

Ausgabe 02/2025



Genossenschaft – Die starke Gemeinschaft

WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

werte Mieterinnen und Mieter,

herzlich willkommen zu unserer neuesten Ausgabe der Mieterzeitung! Wir freuen uns, Ihnen wieder spannende Neuigkeiten und schöne Ereignisse aus unserer Gemeinschaft präsentieren zu dürfen. Der Sommer hat uns mit unserem gelungenen Sommerfest begeistert, bei dem wir gemeinsam gefeiert, gelacht und neue Kontakte geknüpft haben. Auch unsere traditionell für die zweite Jahreshälfte anstehenden Mieterfahrten erfreuen sich großer Beliebtheit.



Wir wünschen allen Teilnehmern ereignisreiche Stunden und schöne unvergessliche Eindrücke. Die erfolgreiche Vertreterversammlung hat gezeigt, wie engagiert und aktiv unsere Gemeinschaft ist – vielen Dank an alle, die dabei waren und ihre Stimme eingebracht haben.

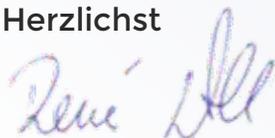
Ein besonderer Grund zur Freude ist der „Babyboom“ in unserer Genossenschaft! Selten wurde uns so viel Nachwuchs gemeldet. Wir begrüßen die kleinen Neuankömmlinge ganz herzlich und wünschen den Familien alles Gute für die Zukunft. Natürlich unterstützen wir unsere WBG-Familien in den ersten sechs Monaten mit unserer Daueraktion „Windelgeld“.

Und nicht zuletzt freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass im Herbst der Mietertreff im Wohngebiet Südring eröffnet wird. Aktuell findet der Innenausbau mit anschließender Möblierung statt. Hier möchten wir einen Ort schaffen, an dem sich Mieterinnen und Mieter regelmäßig treffen, austauschen und gemeinsam schöne Stunden verbringen können. Wer sich ehrenamtlich einbringen möchte, kann sich gerne bei uns melden. Mehr dazu in dieser Ausgabe.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse am genossenschaftlichen Leben sowie Ihr Engagement und freuen uns auf viele weitere schöne Momente in unserer Gemeinschaft!

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst



René Doll
Vorstand

Wirklich gut gelungen ist uns unser diesjähriges Wohngebietsfest im Südring. Das Wetter war perfekt und viele unserer Mieter sind unserer Einladung gefolgt, um mit uns einen geselligen Nachmittag zu verbringen.

Bei guter musikalischer Unterhaltung durch Herrn Blüher und später dem DJ oder auch dem Andreas Gabalier Double, bei dem sich so manche Fangruppe bildete, gab es einiges zum Mitsingen und Tanzen. Zur Stärkung gab es Getränke und Gegrilltes der Firma Beutler aus Teuchern. Das Eis haben sich nicht nur die Kleinsten schmecken lassen, es war auch eine willkommene Abkühlung für die Erwachsenen bei wunderbar sonnigem Wetter. Wem Kaffee oder Kuchen lieber war, der wurde durch den Pflegedienst Scheunpflug bestens versorgt und konnte sich danach gleich beim Syntainics MBC beim Körbwerfen versuchen. Viel Freude bereitete uns auch der Auftritt der kleinen und großen Tänzerinnen der Tanzschule Lattermann, die wir für Ihren Einsatz mit einer Geldspende belohnt haben. Wir danken Ihnen, liebe Mieter, dass Sie mit uns gefeiert haben und vielleicht sehen wir uns ja im nächsten Jahr zu einem erneuten Fest wieder.





Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG am 16.06.2025

- Beschlussfassungen zu dem Jahresabschluss 2024 -

Die Vertreterversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft fand in diesem Jahr wieder im „Schumanns Garten“, Promenade 11 statt. Für den 16.06.2025 wurden alle Vertreter und Ersatzvertreter termingemäß eingeladen. An der Versammlung nahmen 45 stimmberechtigte Vertreter und 15 Ersatzvertreter teil.

Als Versammlungsleiter fungierte die Aufsichtsratsvorsitzende, Frau Pannier-Hoffmann. Die für den Jahresabschluss 2024 notwendigen Beschlüsse wurden von den Vertretern einstimmig gefasst. Im Rahmen der Aussprache wurde die Qualität der Hausreinigung, insbesondere in West und Nord, durch die anwesenden Vertreter bemängelt. Wir führen hierzu engmaschige Kontrollen durch, dokumentieren die Hauseingänge und nehmen empfindliche Kürzungen der Rechnungen vor. In regelmäßigen Gesprächen mit den Verantwortlichen werten wir die Ergebnisse aus und drängen auf Maßnahmen zur Verbesserung der Reinigungsleistungen.

Abschließend konnte der Versammlungsleiter feststellen, dass die Beschlüsse der Vertreterversammlung mit der erforderlichen Mehrheit ordnungsgemäß gefasst worden sind.

Entsprechend § 34 (7) unserer Satzung kann die Niederschrift über die Versammlung von den Mitgliedern der Genossenschaft in der Geschäftsstelle der WBG während der Geschäftszeiten eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der WBG möchten sich an dieser Stelle bei allen Vertretern und Ersatzvertretern für die Beteiligung und Abstimmung bedanken.



Ost(er)derbie des Syntainics MBC gegen die Chemnitz Niners am 19.04.2025

Als Spieltagspräsentator waren wir in der vor 3.000 Zuschauern ausgetragenen Partie Zeuge des 1. Bundesligasieges des Syntainics MBC gegen die Niners Chemnitz. Als TOP-Sponsor dieses Tages gab es seitens der Wohnungsbaugenossenschaft noch ein kleines Gewinnspiel vor Ort. Mit der richtigen Antwort konnte man attraktive Preise gewinnen. Für folgende Teilnehmer hat sich die Teilnahme gelohnt, Sie gewannen 2x2 Freikarten und einen Gutschein im Wert von 50,00 € für den Fanshop des MBC.



Die Gewinner unserer Aktion von links nach rechts, Eileen Rambow mit Sohn Niklas aus Laucha, Heike Jäger aus Lützen und Kevin Thiel aus Langendorf.

Unser neu geschaffener Mietertreff dient als Möglichkeit, neue Kontakte zu knüpfen, Probleme zu besprechen, freundschaftliche Beziehungen zu entwickeln. Ein schöner Nebeneffekt ist es, dass das Selbsthilfepotential der Mieter und Genossenschaftsmitglieder gestärkt wird. Das Programm des Mietertreffs soll neben Mitarbeitern der WBG durch ehrenamtlich tätige Genossenschaftsmitglieder, die jeweils mindestens zu zweit für ein Gruppenangebot verantwortlich sind, mitgestaltet werden. Für die Mitglieder soll dieses Gemeinschaftserlebnis sinnstiftend und fester Bestandteil des täglichen Lebens werden.

Der Mietertreff ist Bestandteil des Projektes „Service-Wohnen“ und ein kostenloses Angebot der Genossenschaft.

Zielsetzung

Das gesellige und kulturelle Angebot ist eine Möglichkeit, zwischenmenschliche Beziehungen innerhalb der Nachbarschaften zu knüpfen und zu vertiefen.

Auf diesem Wege wird das Gemeinschaftsgefühl gestärkt und Vereinsamungstendenzen entgegengewirkt.

Unstimmigkeiten in den Hausgemeinschaften werden gemeinsam besprochen, mietrechtlich beleuchtet und Lösungen diskutiert.

Durch Stärkung des Selbsthilfepotentials und des Verantwortungsgefühls wird der Wohnungsverwaltung konstruktiv zugearbeitet bzw. wird diese entlastet.

Haben wir Ihr Interesse an einer ehrenamtlichen, sinnstiftenden Aufgabe geweckt? Dann melden Sie sich bitte bei uns. Ansprechpartner ist Frau Evelyn Weigelt, Tel.: 03443 340921.



Verabschiedet – Frau Birgit Köhler

Ich sage Auf Wiedersehen...

Vielleicht haben Sie schon bemerkt, dass ich seit dem 1. August bei der WBG nicht mehr erreichbar bin, da ich mich in den Ruhestand begeben habe. Ich möchte mich aber auf diesem Wege noch einmal bei Ihnen melden, da mich ein ganzer Teil von Ihnen bei meiner Arbeit in der früheren AWG u. heutigen Wohnungsbaugenossenschaft begleitet haben. Durch meine Tätigkeit als Sachbearbeiterin für Betriebskosten kam ich zu unterschiedlichen Sachverhalten mit ihnen ins Gespräch, sei es die Heiz- u. Wasserkosten, Grünlandpflege u. wie zuletzt die Problematik Hausreinigung. Die ganzen Jahre (seit den neunziger Jahren) war trotzdem der Dauerbrenner „Müll“ immer gegenwärtig. Ich habe manchmal gedacht, das Problem muss sich einfach mal erledigen. Die Hoffnung musste ich aufgeben, zumal sich dieses Jahr die Gebühren erhöht haben. Aber egal welche Probleme mit der Betriebskostenabrechnung aufkamen, meine Arbeit hat mir immer Spaß gemacht, da sie geprägt durch gesetzliche Veränderungen auch sehr interessant war. Zu einem ganzen Teil von Ihnen hatte ich zu den unterschiedlichsten Sachverhalten Kontakt, zu einigen, ich möchte fast sagen, ein vertrautes Verhältnis. Deshalb möchte ich mich an dieser Stelle auch bei Ihnen bedanken. Wenn ich vielleicht nicht jedes Problem zu Ihrer Zufriedenheit lösen konnte, haben Sie meinen Anmerkungen u. Ratschlägen oft vertraut. Ich wünsche Ihnen allen alles Gute für die Zukunft. Man sieht sich vielleicht mal auf einem Mieterfest oder zu einer Busfahrt, vielleicht aber auch in unserer neuen Mieterbegegnungsstätte in der Südstadt.



Tschüss Ihre Birgit Köhler

Zukünftig erreichen Sie bei Fragen rund um das Thema Betriebskosten Frau Schilling unter der 03443 340912 .

Vorgestellt – Frau Grit Gaßmann

Seit 1. Juli 2025 ist Frau Grit Gaßmann unsere neue Kollegin in der Buchhaltung. Die gelernte Hotelfachfrau hat 2023 eine neue Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement abgeschlossen und wird zukünftig im Mahn- und Versicherungswesen tätig sein.

Wir begrüßen Frau Gaßmann und wünschen ihr einen guten Start in unserer Genossenschaft.





Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?

Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!*

*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro. Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus. Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website. Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf: www.wbg-wsf.de oder unter **03 44 3 / 34 09 13**

Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.



Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich - bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur - den Namen des Vereins - Beginn der Mitgliedschaft - die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages - Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 - 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Aktion „Begrüßungswindeln“
An unsere frisch gebackenen und werdenden
WBG-Mamas und Papas!

Wir gratulieren ganz herzlich zur Geburt...



...Ihrer Tochter Leonie, den Eltern
Jenny Zeiß und Felix Wittenbecher



...Ihrer Tochter Mia
Frau Sabrina Strauch



...Ihres Sohnes Joshua Maxim,
Frau Jasmin Große



...Ihres Sohnes Tim
Arminius, den Eltern Sarah
Föniger und Maik Hartung



...Ihrer Tochter Fallo Emyra, den Eltern Kevin und Anja Hense



...Ihrer Tochter Reliana Leonora, den Eltern Nicolas Iwanetz und Sarah Kramm

Vielen Dank liebe Eltern, dass Sie diese vielen schönen Eindrücke Ihrer kleinen Mäuse mit uns geteilt haben.

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

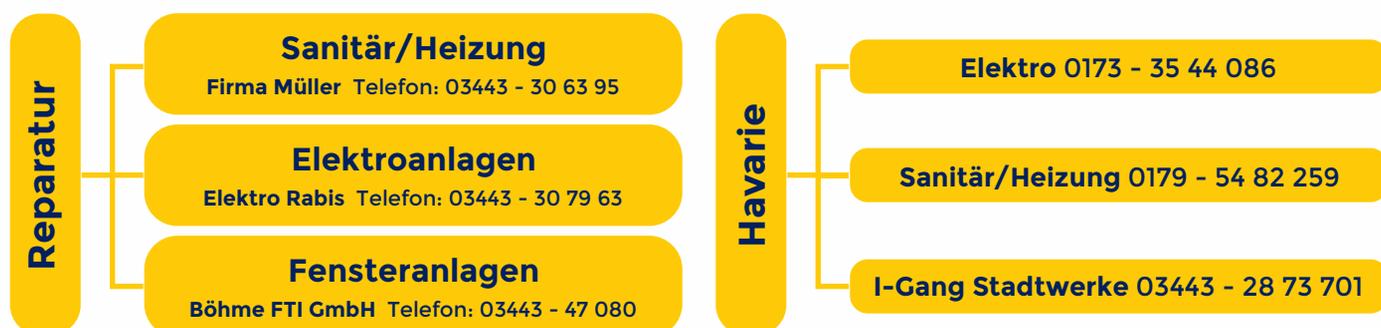
Mo: 08:00 - 16:00 Uhr
Di: 08:00 - 17:00 Uhr
Mi & Do: 08:00 - 15:00 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Internet: www.wbg-wsf.de
Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070
USt-IdNr.: DE163847380
Vorstand: René Doll, Thomas Walther
Aufsichtsratsvorsitzende: Annett Pannier-Hoffmann
Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, foodwerk-blog.de, Sachsenincomming
Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels