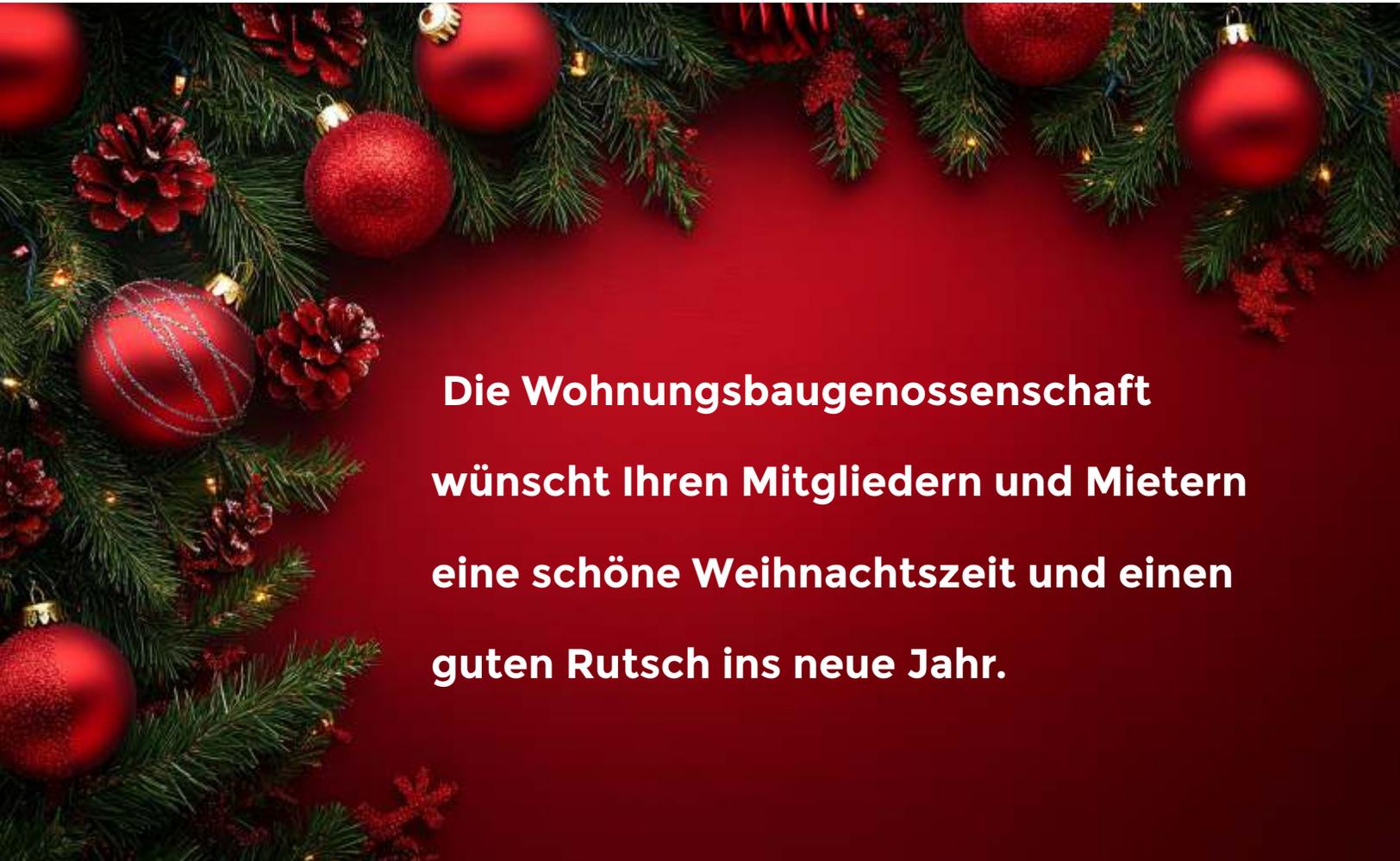


Ausgabe 03/2024

Merry
CHRISTMAS



**Die Wohnungsbaugenossenschaft
wünscht Ihren Mitgliedern und Mietern
eine schöne Weihnachtszeit und einen
guten Rutsch ins neue Jahr.**



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

werte Mieterinnen und Mieter,

herzlich willkommen zur neuesten Ausgabe unserer Genossenschaftszeitung. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen einige spannende Themen näherbringen, die uns alle betreffen und die Gemeinschaft stärken.

Zunächst möchten wir die Ergebnisse der kürzlich durchgeführten Vertreterwahl bekanntgeben. Wir danken allen Mitgliedern für ihre rege Teilnahme und das Vertrauen, das Sie in unsere gewählten Vertreter gesetzt haben. Ihre Stimmen sind entscheidend für die Gestaltung unserer Gemeinschaft, und wir freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit in den kommenden Jahren.



Ein weiteres Highlight sind unsere gemeinsamen Ausflüge. Diese Veranstaltungen bieten nicht nur die Möglichkeit, neue Bekanntschaften zu schließen, sondern auch, die Gemeinschaft zu stärken und gemeinsam schöne Erlebnisse zu teilen. Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren kommenden Ausflügen begrüßen zu dürfen und gemeinsam unvergessliche Momente zu erleben.

Ein Thema, das uns alle betrifft, ist die Mülltrennung. In dieser Ausgabe finden Sie hilfreiche Tipps und Informationen, wie wir gemeinsam einen Beitrag zum Umweltschutz leisten können. Eine ordnungsgemäße Mülltrennung ist nicht nur wichtig für unsere Umwelt, sondern auch für die Lebensqualität in unserer Genossenschaft. Informationen und Tipps zur richtigen Trennung finden Sie in diesem Heft.

Wir hoffen, dass Sie beim Lesen dieser Ausgabe inspiriert werden und sich aktiv an den Themen beteiligen. Ihre Ideen und Anregungen sind jederzeit willkommen!

Vielen Dank für Ihr Engagement und Ihre Unterstützung. Gemeinsam gestalten wir unsere Genossenschaft lebendig und zukunftsfähig.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst

A handwritten signature in blue ink that reads "René Doll". The signature is written in a cursive, flowing style.

René Doll
Vorstand

Vertreterwahl 2024

Bekanntgabe der Vertreter und Ersatzvertreter

Liebe Mitglieder,
liebe Mieterinnen und Mieter,

Ihre neuen Vertreter und Ersatzvertreter sind gewählt.

Bis 2029 werden sich 50 Vertreter und 18 Ersatzvertreter für Sie – unsere Mitglieder – sowie für Ihre Interessen einsetzen und diese nach bestem Wissen und Gewissen vertreten.

Die Vertreterversammlung beschließt über die im Genossenschaftsgesetz und Satzung der WBG bezeichneten Angelegenheiten, wie z.B. über

- Änderung der Satzung
- Feststellung des jeweiligen Jahresabschlusses
- Verwendung des Bilanzgewinns
- Entlastung der Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder

Des Weiteren berät sie über

- den Bericht des Aufsichtsrates und des Vorstandes sowie des Prüfungsverbandes über die gesetzliche Prüfung.

Die ordentliche Vertreterversammlung hat in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres stattzufinden.

Wahlbekanntmachung / Wahlergebnis

I. Wahlvorstand

Zur Ermittlung und Feststellung des Wahlergebnisses waren am 30.09.2024 ab 9.00 Uhr in der Geschäftsstelle der Wohnungsbaugenossenschaft vom Wahlvorstand anwesend:

	Familienname	Vorname	Funktion
1.	Neumann	Martin	Vorsitzender
2.	Neumann	Karin	stellv. Vorsitzende
3.	Doll	René	Mitglied
4.	Wenzel	Annett	Mitglied
5.	Pricha	Sigrun	Mitglied
6.	Köhler	Birgit	Mitglied
7.	Knoblauch	Rosemarie	Mitglied
8.	Huget	Gisela	Mitglied
9.	Rosenheim	Udo	Mitglied

II. Ermittlung und Feststellung des Wahlergebnisses

1. Der Wahlvorstand hatte in seiner Sitzung am 24.06.2024 beschlossen, dass gemäß § 10 der Wahlordnung ausschließlich Briefwahl in der Zeit vom 02.09.2024 bis 20.09.2024 durchgeführt wird. Die Wohnungsbaugenossenschaft übergab dem Wahlvorstand zu Beginn seiner Sitzung die eingegangenen Wahlbriefe.

2. Die Auszählung der Stimmen erfolgte mit Listen. Der Wahlvorstand hat die Stimmabgabe in der Wählerliste entsprechend vermerkt. Der Wahlvorstand hat die insgesamt abgegebenen Wahlbriefe gezählt. Die Zählung der Wahlbriefe ergab den Eingang von **826** Stimmzetteln.

3. Insgesamt zeigt sich in der Auswertung folgendes Wahlergebnis:

gültige Stimmzettel **809**

ungültig **17**

Über die ungültigen Stimmzettel beschließt der Wahlvorstand.

III. Feststellung der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter

1. Zur Verfahrensweise der Feststellung der gewählten Vertreter verweist der Wahlvorstand auf die Wahlordnung. Im Wahlprotokoll wurden entsprechend der erhaltenen Stimmen Vertreter und Ersatzvertreter ausgewiesen. Als Vertreter gewählt sind, entsprechend der Anzahl der zu wählenden Vertreter, die Kandidaten mit der höchsten Stimmzahl. Nicht als Vertreter gewählte Kandidaten sind Ersatzvertreter, sofern sie mindestens eine gültige Stimme erhalten.

2. Der Wahlvorstand stellt nunmehr die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter wie folgt fest:

Vertreter

Krause, Iris	96	Monnheimer, Bianca	15
Krieg, Uwe	32	Pricha, Sigrun	14
Acksteiner, Christin	28	Häcker, Gerhard	13
Sedlak, Michael	27	Böttger, Hartmut	13
Kniewel, Ingrid	21	Lange, Petra	13
Kühn, Claudia	21	Kummer, Elke	13
Kiernicki, Udo	20	Franneck, Ulrike	12
Czepluch, Kerstin	18	Zimmermann, Harald	12
Kaumann, Ingeborg	18	Hauer, Dirk	12
Kühne, Ilona	18	Beyer, Eric	11
Sareyka, Marlitt	18	Hüttenrauch, Erhard	11
Hanke, Siegfried	17	Koch, Uwe	11
Adler, Manfred	15	Reitmann, Anett	11
Jonscher, Evelin	15	Huth, Daniela	10
Knoblauch, Rosemarie	15	Andreas, Renate	10

Aschner, Reinhard	10
Böttcher, Frank	10
Knüpfer, Sabine	10
Polet, Frank	10
Quarg, Ricarda	10
Schulze, Viola	10
Wieruch-Hastenteufel, Nancy	10
Barth, Kerstin	9
Pippel, Birgit	9
Schuster, Steffen	9
Dawidowski, Monika	8
Köhler, Martin	8
Marschke, H.-Peter	8
Müller, Enrico	8
Neumann, Karin	8
Stärkert, Ralf-Torsten	8
Berger, Carmen	7
Höbelt, Heike	7
Krause, Roland	7
Prahl, Carmen	7

Ersatzvertreter

Schlumm, Silke	7
Köhler, Volker	6
Schubert, Franziska	6
Hönersch, Michael	5
Jeremias, Diana	5
Kupfer, Ramona	5
Jäger, Kathrin	4
Rosello, Maria	4
Schmidt, Michaela	4
Schmidt, Gabriele	4
Schöneck, Roma	4
Wieruch, Cornelia	4
Wlodarzak, Michael	4
Bilalic, Nermin	3
Hofmann, Sylvia	3
Kupfer, Tom	3
Rudolph, Perre	3
Jakob, Daniel	2



Frau Iris Krause ist seit 1992 Mitglied der Genossenschaft und wohnt in Weißenfels-West. Frau Krause war langjährige Mitarbeiterin der Genossenschaft und kann mit ihrem Wissen die Interessen und Rechte der Genossenschaftsmitglieder umfassend vertreten.

Herr Uwe Krieg ist seit 1995 Mitglied der Genossenschaft.
Herr Krieg wohnt in Weißenfels-Nord.



Die Mitglieder der Genossenschaft üben ihre Rechte in den Angelegenheiten der Genossenschaft ausschließlich durch die Wahl der Vertreter aus.

Vorgestellt - Neuer Kollege

Am 1. Oktober 2024 begann unser neuer Kollege Herr Ronny Höschel seine Stelle in unserer Genossenschaft. Seine neuen Tätigkeitsfelder sind das Rechnungswesen und Controlling. Herr Höschel war nach seinem Studium zum Diplom-Volkswirt beim Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V. beschäftigt. Dort hatte er die Leitung kleinerer Teams im Rahmen der Jahresabschlussprüfungen inne. Außerdem arbeitete er aktiv an der Fortentwicklung der dortigen Prüfungssoftware mit. Wir wünschen Herrn Höschel einen guten Start in unserer Genossenschaft.



Mieterfest Nordstern

Am 20.07.2024 wurde auch im Nordstern wieder gemütlich beisammengesessen. Natürlich mit der Unterstützung unserer Wohnungsbaugenossenschaft, die diese Feste immer mit 5 Euro pro teilnehmendem Mitglied fördert. Feiern Sie doch auch mal gemeinsam!



Was gehört in welche Tonne?

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie erneut über das Thema Mülltrennung informieren. Eine genaue Trennung ist im Interesse von Jedem, da es hilft die Kosten zu senken und Rohstoffe zu sparen. Wir appellieren an alle Mieter zukünftig bei der Entsorgung des Mülls auf die folgenden Hinweise achten:



Das gehört in die gelbe Tonne

- Styropor
- Kunststoff
- Verbundstoff - Getränkekartons
- Aluminium
- Weißblech

Beispiele:

- Schalen für abgepacktes Obst oder Gemüse
- Joghurtbecher
- Weichspülerflaschen
- Folien
- Getränkekartons für Milch oder Saft
- Vakuumverpackungen
- Alufolie
- Chipstüten
- Konserven- und Getränkedosen
- leere Spraydosen

Achtung: Sollte die gelbe Tonne mal voll sein, so können Sie auch durchsichtige Müllsäcke verwenden. Stellen Sie diese gut verschlossen und ordentlich neben die gelbe Tonne.

Das gehört in die graue oder schwarze Restmülltonne

- Asche, Zigarettenkippen
- ausgediente Gebrauchsgegenstände wie z. B. Plastikgeschirr, Porzellan, Haarbürste, Zahnbürste o. ä.
- Spiegelglas, Fensterglas
- Alte Textilien, Nylonstrümpfe
- Windeln
- Hygienepapiere
- Stark verschmutztes Papier
- Tapeten
- Staubsaugerbeutel

Das gehört in die blaue Tonne

- Verpackungen aus Papier, Pappe, Karton
- Zeitungen
- Altpapier
- Kataloge
- Werbezeitschriften

Das gehört in den Glascontainer

- Verpackungen aus Glas, d. h. Flaschen oder Gläser, die Sie nicht gegen Pfand in den Laden zurückbringen können

Das gehört in die braune Tonne

aus dem Haushalt

- Gemüse- und Obstabfälle
- Speisereste
- Reste von Zimmerpflanzen
- Blumenerde, Federn, Haare
- Verdorbene Nahrung

aus dem Haushalt

- Rasenschnitt, Moos
- Baum- und Strauchschnitt
- Laub
- Blumen- und Pflanzenreste

Mieterinformation

Abstellhähne bewegen

In der Regel besitzt jede Wohnung mindestens ein Absperrventil. Mit diesem kann die Wasserzufuhr zu Wohnung abgedreht werden. Wenn das Ventil über lange Zeit nicht bewegt wird, kann es sich festsetzen. Wird es dann gebraucht (z.B. bei einem Wasserschaden oder bei einem Wasseruhren-Tausch), funktioniert es nicht mehr. Daher am besten zwei Mal im Jahr das Ventil zu- und wieder aufdrehen, damit es schön gangbar bleibt.

Je nach Haustechnik kann es auch zwei Ventile geben (eines für Kalt- und eines für Warmwasser).

Beispiele:

1. Ein Wasserrohr wird undicht. Dann sollte so schnell wie möglich das Wasser abgestellt werden. Funktioniert das Ventil nicht, muss der komplette Wasserstrang (auch für die Nachbarn) abgestellt werden. Bis in der Hauptwasserverteilung das richtige Ventil gefunden wurde, verstreicht wertvolle Zeit.

2. Der Handwerker kommt, weil er Arbeiten ausführen soll (z.B. Tausch der Wasseruhr oder des Wasserhahnes). Wenn das Ventil nicht funktioniert, muss er wieder gehen. Es entstehen Zusatzkosten für eine extra Anfahrt. Ist der Handwerker gut vorbereitet, kann er das Ventil tauschen. Das kostet aber auch wieder Geld.

Urlaub / längere Abwesenheit

Wer in den Urlaub fährt oder längere Zeit abwesend ist, sollte das Ventil zudrehen. Damit ist sichergestellt, dass es keine bösen Überraschungen gibt, wenn man wieder nach Hause kommt.

Und wenn es doch mal kaputt ist?

Wenn das Ventil defekt ist, muss es ausgetauscht werden. Unter der Rufnummer 03443 306395 erreichen Sie die Sanitärfirma Müller, mit der sie sich terminlich abstimmen können.



Am 03.09.2024 ging es auf den Kräuterhof in die Nähe von Wurzen. Dort wurden wir köstlich von der Kräuterhexe mit einem 3-Gänge-Menü bewirtet und staunten nicht schlecht, was man alles essen kann. Danach ging es ins kulturhistorische Museum, wo man einiges aus dem alltäglichen Leben der damaligen Zeit bestaunen durfte. Zum Kaffee wurden wir fürstlich auf dem Schloss bewirtet, wo der Wirt des Hauses vor historischer Kulisse eine kleine Einführung in die Schlossgeschichte gab.



Die Tagesfahrt am 17.09.2024 führte uns in die „Rosenstadt“ Bad Langensalza. Dort gab es nach einer Rundfahrt durch den Nationalpark „Hainich“ ein deftiges Mittagessen nach Thüringer Art. Bei der anschließenden Führung über den Rosenhof gab es die Möglichkeit die ein oder andere besondere Pflanze zu erwerben. Beim anschließenden Rundgang im Rosengarten bestaunten wir die vielen Arten, die es in der Rosenzucht gibt und ließen den Tag im Rosencafé bei leckerem Kuchen und Kaffee ausklingen.



Auf unserem Sommerfest im Schumanns Garten am 6. Juli 2024 sorgte der Hausmeister für lustige Stimmung. Mit der passenden Musik unterhielt uns dieses Mal die Band „Rock on Stage“ aus Naumburg.



Aktion „Kinder in Vereine“

Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in Höhe von 120,00 € jährlich.

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.



Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.



Zur Geburt ihrer Tochter Arina gratulieren wir ganz herzlich, den Eltern Frau Ohla Hohol und Herrn Serhii Hohol.

Willkommen in unserer Genossenschaft.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG
Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

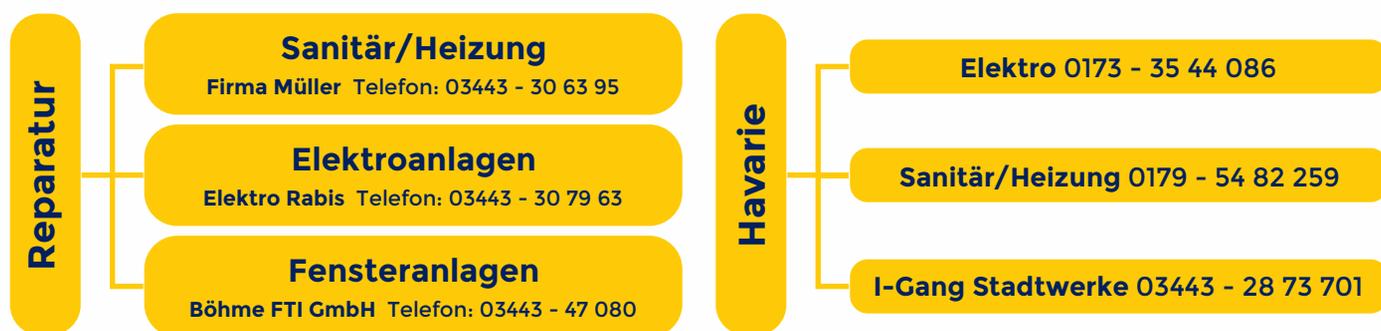
Mo: 08:00 - 16:00 Uhr
Di: 08:00 - 17:00 Uhr
Mi & Do: 08:00 - 15:00 Uhr
Fr: 08:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 17:00 Uhr
Mi & Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Internet: www.wbg-wsf.de
Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070
USt-IdNr.: DE163847380
Vorstand: René Doll, Thomas Walther
Aufsichtsratsvorsitzende: Annett Pannier-Hoffmann
Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, pinterest
Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels