

# Blickpunkt Genossenschaft



Ausgabe 01/2022

Wenn wohnen,  
dann WBG!

FROHE OSTERN



**WBG**

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: [www.wbg-wsf.de](http://www.wbg-wsf.de)



**Liebe Mitglieder,**

**werte Mieterinnen und Mieter,**

„Vom Eise befreit sind Strom und Bäche, durch des Frühlings holden, belebenden Blick, im Tale grünet Hoffnungsglück.“ Nun ist er endlich da, der Frühling und wir informieren Sie mit unserer ersten Ausgabe im Jahr 2022 über aktuelle Themen rund um unsere Genossenschaft.

Ich hoffe, unser WBG-Wandkalender für das Jahr 2022 hat einen prominenten Platz in Ihrem zuhause gefunden.

Unsere Missionen, auf dem Kugelberg und in Nord barrierearmes Wohnen anbieten zu können, haben wir erreicht. Das Ergebnis überzeugt rundum. Wir haben etwas gewagt nach dem Motto, wenn Aufzugsanbau, dann richtig und nachhaltig. Keine halben Sachen.

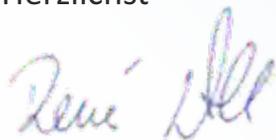
Wir werden im nächsten Schritt auch im Wohngebiet Süd das barrierearme Wohnen ausbauen und interessante Wohnformen im genossenschaftlichen Sinne, unter dem Motto gemeinsam statt einsam, anbieten. Aktuell laufen erste Planungen für die Aufwertung der Objekte Südring 121 bis 128 zum neuen Service-Wohnpark-Süd. Selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden, Betreuungsleistungen bis zum Conciergeservice und ein neues Stadtteilzentrum mit einem modernen Veranstaltungspavillion für unsere Mitglieder im Wohngebiet Süd.

Im neuen Wohnpark West ziehen zum 01.07.2022 die ersten Mieter ein. Für einige Neumieter ist dies ein großer Schritt und gleichzeitig ein einschneidendes Ereignis. Sie verkaufen aus Altersgründen Ihr Eigenheim. Die Kinder sind raus, das Haus zu groß und Haus und Garten verlangen zu viel Kraft. Nun wird es Zeit für den rundum Service unserer Genossenschaft. Wir wünschen ein gutes Ankommen in unserer Gemeinschaft und viele Wohlfühlmomente in der neuen Wohnung.

Zurück zum Kugelberg. Wir haben mit Fam. Nisius vom „Schlemmerladen“ gesprochen. Liebe Bewohner vom Kugelberg nutzen Sie die Chance hier einkaufen zu können. Die Betreiber machen das, um für Sie da zu sein, danken Sie dieses Engagement mit Ihrem Einkauf.

Ein Thema was uns zurzeit sehr umtreibt, ist die Entwicklung der Energiepreise. Hier sind wir leider machtlos, was die Weltmarktpreise angeht. Was mich aber sehr ärgert, ist das Thema CO<sup>2</sup>-Steuer. Nachdem wir die Abrechnungen der Stadtwerke Weißenfels für das Jahr 2021 erhielten, habe ich umgehend mit Genossenschaften in umliegenden Kommunen gesprochen und Vergleichswerte abgefragt. Ich habe die Problematik unserer hohen CO<sup>2</sup>-Kosten mit unserem genossenschaftlichen Verband besprochen und in Abstimmung mit diesem ein Schreiben an die Stadtwerke Weißenfels gerichtet. Wir fordern darin eine Darlegung der Zukunfts- und Transformationsstrategien im Bereich der Fernwärme, insbesondere zum Ausbau erneuerbarer Energien und Stärkung der Energieeffizienz. Laut Antwort der Stadtwerke Weißenfels gibt es erste Planungen in diese Richtung. Es gibt heute schon Versorger, die Fernwärme CO<sup>2</sup>-neutral anbieten. Da muss unser Versorger auch hin. Möglichst bald. Für uns als Genossenschaft gibt es keinen großen Spielraum mehr zur CO<sup>2</sup>-Einsparung. Unsere Häuser sind weitestgehend energetisch ertüchtigt. Am Ende bleibt uns wohl nur ganz viel Hoffnungsglück für diesen Frühling des Jahres 2022. Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu.

Herzlichst



René Doll  
Vorstand



## „Beim Aufzugsanbau - Keine halben Sachen!“

*Ein Bericht zum altersgerechten Umbau von Bestandsgebäuden bei der WBG Weissenfels/Saale eG.*

Der Anbau der drei Aufzüge in der Hardenbergstraße 29 - 31 war ein sehr spannendes Projekt. Die Erneuerung der Treppenhäuser erfolgte pro Eingang innerhalb einer Woche, was auch für uns eine Premiere war und auf Skepsis bei unseren Mietern stieß. Diese mussten für diese Zeit anderweitig untergebracht werden, da der Zugang zu den Wohnungen nicht mehr gewährleistet war. Durch die gute Organisation und Zusammenarbeit konnten wir diese Hürde mit Bravour meistern. Auch die Mieter, die bereits im Gebäude wohnen, sind hier zu loben. Tapfer haben sie den Baulärm und Staub geduldet und wurden am Ende mit dem Komfort von neuen und größeren Balkonen, Aufzügen, die direkt auf der Etage halten und natürlich dem neuen und frischen Erscheinungsbild belohnt.



Der Anbau der vier Aufzüge in der Albert-Schweitzer-Straße 18 – 24 wurde ebenfalls im letzten Jahr realisiert. Um auch hier den Halt direkt auf der jeweiligen Etage zu ermöglichen, wurde ein kompletter Wohnungsstrang über alle Etagen umgebaut und ein Teil der Wohnung dem Treppenhaus zugeschlagen. Dadurch konnten die Wohnungen neu konzipiert werden und erhielten einen neuen Zuschnitt. Die so entstandenen 2-Raum-Wohnungen wurden mit barrierearmen Bädern, ebenerdigen Duschen mit Echtglasabtrennung, Abstellraum und einer geräumigen Küche mit großzügiger Schiebetür ausgestattet. Natürlich sind auch die Außenanlagen neu gestaltet worden, so konnten wir für unsere Mieter gleich 16 neue Stellplätze schaffen. Der Anbau von Aufzügen wird auch zukünftig in weiteren Wohngebieten Thema bleiben, so können wir für mehr Mobilität und Selbstständigkeit auch hochbetagter und körperlich beeinträchtigter Mieter sorgen. Das Wohnen in unserer Genossenschaft bietet natürlich noch weitere Vorteile und sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich gern auf unserer Homepage unter [www.wbg-wsf.de](http://www.wbg-wsf.de) informieren oder rufen Sie uns gerne an unter der Tel.: 03443 340913.



# Preissteigerungen

## Preissteigerungen auf dem Wärmemarkt

Bereits seit Oktober 2021 erleben wir eine Zeit drastisch steigender Energiepreise. Die Fernwärmepreise unserer Stadtwerke Weißenfels sind im Laufe des Jahres 2021 um 18 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Im Januar 2022 um weitere 9,4 %. Eine Ansammlung verschiedener Entwicklungen (Wetter, Wirtschaft) hat zu einer größeren Gasnachfrage geführt, die nicht auf ein entsprechend größeres, sondern sogar ein knapperes Angebot traf. Infolgedessen wurden die Preise und Konkurrenzen um den Energieträger weltweit nach oben getrieben. Dies wirkte sich auf alle kurzfristigen Lieferverträge aus. Die Bundesregierung arbeitet intensiv an der Energieversorgungssicherheit – mit Diversifizierung der Beschaffung und Bildung weiterer Reserven. Mit dem heutigen Wissen müssen wir aber insbesondere aufgrund der geopolitischen Lage weiter von hohen Preisen für fossile Energien ausgehen, auch wenn im Frühjahr und Sommer auf den Spotmärkten vielleicht eine geringe Entspannung eintritt.

# Nachruf

Uns erreichte die traurige Nachricht vom plötzlichen Ableben unseres ehemaligen Mitgliedes des Aufsichtsrates und Aufsichtsratsvorsitzenden

## Hubert Schmoranzer

Wir verlieren einen engagierten, allseits anerkannten und beliebten Genossenschaftler, der sich mit seinem Engagement stets für die Belange der Genossenschaft eingesetzt hat.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG wird sein Andenken in Ehren halten. Unser Mitgefühl gilt in dieser schweren Zeit seiner Familie.

**Aufsichtsrat, Vorstand und Belegschaft der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG**

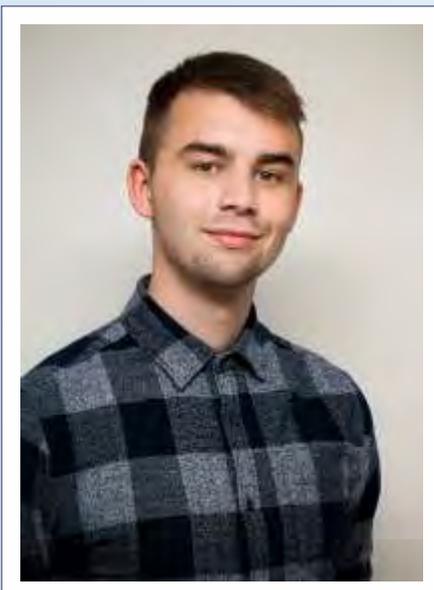


## Vertreterversammlung soll als Präsenzveranstaltung stattfinden.



In den vergangenen 2 Jahren war es uns aufgrund der Pandemie nicht möglich die Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung durchzuführen, aber in diesem Jahr wollen wir es wieder versuchen. Am 20.06.2022 soll diese im „Schuhmannsgarten“ in altbekannter Weise stattfinden. Voraussetzung dafür ist natürlich, dass Corona uns keinen Strich durch die Rechnung macht. Die Vertreter werden hierzu selbstverständlich rechtzeitig informiert und eingeladen. Drücken wir die Daumen!

# Vorgestellt



Seit 1. März 2022 ist Herr Niklas Hartmann bei uns für ein 4-monatiges Praktikum tätig. Dieses absolviert er im Rahmen seines Studiums in der Immobilienwirtschaft. Er wird uns beim Aufbau eines CO<sup>2</sup>-Monitorings unterstützen, alle Bereiche durchlaufen und dadurch Einblicke in die Tätigkeitsfelder unserer Genossenschaft bekommen.

Herr Hartmann ist in Weißenfels geboren und aufgewachsen. Er hat bis 2013 das Goethegymnasium in Weißenfels besucht, wechselte aber dann auf das Sportgymnasium nach Halle, was er 2018 mit dem Abitur abschloss. Derzeit wohnt er in Halle und studiert im 6. Semester an der Hochschule Bernburg Immobilienwirtschaft. Dieses wird er noch in diesem Jahr mit der Bachelorarbeit abschließen.

Herr Hartmann hat 7 Jahre lang Leistungssport betrieben, seine Hobbies sind Fußball und die italienische Küche. Wir wünschen ihm in unserer Genossenschaft eine angenehme und interessante Zeit.

## Im neuem Design

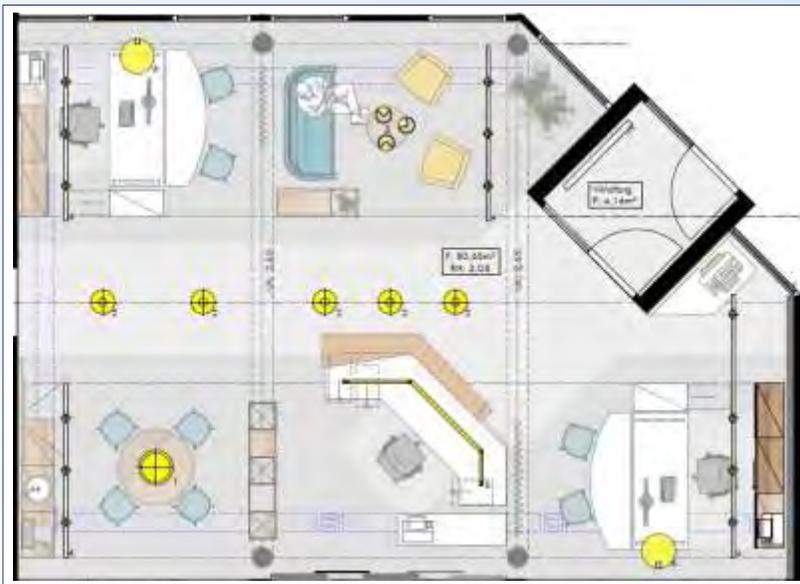
**Ab Juni begrüßen wir Sie in unserem neuen Servicecenter!**



Im Jahr 2002 wurde der Anbau, in dem sich unser Servicecenter befindet, eröffnet. Nun sind mittlerweile schon zwanzig Jahre vergangen und es war an der Zeit für eine Neugestaltung. Für ein funktionelles und ansprechendes Gestaltungskonzept wurde die Innenarchitektin Katrin Reinhold aus Leipzig in die Planung integriert. Mit ihren Ideen und Erfahrungen konnten im gesamten Raum Zonen geschaffen werden, die jede für sich verschiedene Aufgaben übernehmen.

So wurde der Empfangstresen nun auch als solcher unverkennbar konzipiert und bietet mit seiner indirekten Beleuchtung ein warmes Farbspiel und soll unsere Mieter willkommen heißen. Die Arbeitsplätze des Servicecenters wurden hell und offener gestaltet, sodass sich Gäste genauso wie Mitarbeiter wohl fühlen können. Der neue Wartebereich wurde auf die gegenüberliegende Seite des Raumes verlagert. Dort schaffen die neuen Loungemöbel und verschiedene Lichtquellen eine gemütliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein. Teppichböden und Akustikvorhänge ermöglichen ein beruhigendes Raumklima und die Raumtrenner in Form von offenen Regalen tragen optisch zur Abgrenzung der neuen Bereiche bei.

**Wir freuen uns, Sie ab Juni 2022 in unserem neuen Servicecenter begrüßen zu können!**



Wie die Abfallwirtschaft Sachsen-Anhalt Süd – AÖR kürzlich informierte, können Sie die Anmeldung ihres Sperrmülls, Elektroaltgeräte oder auch Altmetall bequem online erledigen.

Dies funktioniert wie folgt:

Klicken Sie auf der Startseite von **www.awsas.de** auf den Schnellzugriff „Sperrmüll online“.

Geben Sie hier einfach Ihre Adresse, Ihren Namen, die E-Mail-Adresse (für die Terminbestätigung) und die Personenanzahl Ihres Haushaltes ein. Sollten Sie Fragen beim Ausfüllen haben, erreichen Sie die Abfallwirtschaft weiterhin über das Sperrmüll-Telefon **034445 223-41** zu den regulären Telefonsprechzeiten.

Bitte beachten Sie, dass Änderungen zu Ihrem bestehenden Abholtermin oder eine Stornierung weiterhin ausschließlich telefonisch während der Telefonsprechzeiten unter der Telefonnummer 034445 223-44 vorgenommen werden können.



The advertisement features a photograph of a television set with a cracked screen, placed on a wooden cabinet against a light-colored brick wall. In the top left corner, there is a QR code. To the right of the TV, a green speech bubble contains the text 'SIE BRAUCHEN PLATZ FÜR ERSATZ?'. At the bottom, a green banner displays the text 'Sperrmüll, Elektroaltgeräte & Altmetall jederzeit online zur Abholung anmelden.' Below this banner, the website address 'www.awsas.de' is written in white on a green background.

# Der Schlemmerladen

Es hat den Kugelberg erschüttert, als der NP-Markt Ende letzten Jahres die Versorgung des Gebietes einstellte. Viele ältere und mobil eingeschränkte Anwohner bangten nun um ihre Grundversorgung. Schon im Vorfeld hatte sich unsere Genossenschaft bemüht, durch Gespräche mit dem Betreiber eine Lösung zu finden.

Da tat sich kurz darauf eine neue Perspektive auf. Der „Schlemmerladen“, die Kantine mit angeschlossenem Cateringservice, hat sich bereit erklärt, sein Angebot zu erweitern und nun auch Waren des täglichen Bedarfs anzubieten.

Wir haben mit den Betreibern Susanna und Rolf Nisius gesprochen:

Beide betreiben Ihr Geschäft schon seit 15 Jahren und sie lieben das, was sie tun. Als der NP-Markt schloss wurden Sie darauf angesprochen, ihr Geschäft zu erweitern. Frau Simon-Kuch besorgte Kühltruhen und so wuchs das Angebot. Eigentlich wollte Frau Nisius klein anfangen und dann sehen, wie es angenommen wird. Die Nachfrage sei verhalten und teilweise auch speziell. Natürlich können die beiden kein so großes Sortiment wie ein großer Supermarkt anbieten, man findet aber alles, was ein kleinerer Haushalt benötigt, ohne große Wege in Kauf nehmen zu müssen. Es gibt Milchprodukte aller Art einen Backstand mit Brot und Brötchen, Getränke, Gemüse, Obst und Naschwerk aber auch spezielle Sachen wie Honig und Met, die von ortsansässigen Imkern hergestellt werden. Auch eine Frischetheke mit Käse und Wurst, haben sie in ihr Sortiment integriert. Zusätzlich zum täglichen Mittagsangebot bietet Frau Nisius selbstgemachte Salate, wie den leckeren Kartoffelsalat, an.

Und wer bei Kaffee und Kuchen tolle Geschichten hören möchte, der ist hier genau richtig, in familiärer und gemüthlicher Atmosphäre kann man hier eine schöne Zeit verbringen. Schauen Sie unbedingt mal vorbei, es lohnt sich auf alle Fälle.



## Osterrätsel

Finde die 10 Fehler!



In diesem Osterhasenbild haben sich 10 Fehler eingeschlichen.  
Kannst du diese auf dem rechten Bild finden?

[www.raetseldino.de](http://www.raetseldino.de)

**Für die ersten drei Einsendungen gibt es eine kleine  
Osterüberraschung. Viel Glück!**

Antworten können per Post oder per Email geschickt werden.  
(Adresse: Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels  
Email: [evelyn.weigelt@wbg-weissenfels.de](mailto:evelyn.weigelt@wbg-weissenfels.de))



## Banoffee Pie - für 4 Personen

- 1 Dose(n) (à 400 g) gezuckerte Kondensmilch
- 100 g Haferkekse (z. B. Hobbits)
- 50 g Butter
- 250 g Schlagsahne
- 1 Pck. Vanillin-Zucker
- 3 Bananen
- 2 EL Zitronensaft
- 1 TL Kakaopulver



Quelle: lecker.de

## 165 Minuten ( + 30 Minuten Wartezeit )

Kondensmilch in einem ausreichend hohen Topf stellen. Mit Wasser bedecken und erhitzen. Alles ca. 2 1/2 Stunden köcheln lassen. Die Dose muss immer mit Wasser bedeckt sein, bei Bedarf Wasser nachfüllen. Dose herausnehmen und abkühlen lassen. 2. Butter schmelzen. Kekse fein zerbröseln, mit der Butter mischen. Ca. 1 EL zum Bestreuen beiseite stellen. Rest in 4 Gläser (à ca. 350 ml Inhalt) verteilen und etwas andrücken. Sahne steif schlagen, Vanillin-Zucker dabei einrieseln lassen. Etwas Sahne auf der Bröselmischung verstreichen. Dose öffnen und ca. 2/3 des Milchkaramell auf die Sahne geben (restlichen Karamell anderweitig verwenden). Bananen schälen, in Scheiben schneiden und mit Zitronensaft beträufeln. Bananen und restliche Sahne in den Gläsern verteilen. Mit beiseite gestellten Keksbrösel bestreuen und mit Kakao bestäuben.

**Sollten Sie auch ein leckeres Rezept haben, das Sie gerne teilen möchten, dann schicken Sie es uns und wir veröffentlichen es gern in der nächsten Ausgabe.**

## Aktion „Begrüßungswindeln“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 72,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr) Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels und unserer Homepage. Oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)



Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen  
z. B. den SV Rot-Weiß  
Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

## Aktion „Begrüßungswindeln“

**An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!**

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:



Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Den Antrag für das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.



**Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?**

**Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!\***

\*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro.

Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus.

Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website.

Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf:

**www.wbg-wsf.de oder unter 03 44 3 / 34 09 13**



# Unser Service für Sie

Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?  
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?  
Dann sind Sie hier genau richtig.

## WBG Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels  
Fax 03443 340920



Wenn wohnen,  
dann WBG!

**Telefon:** (03443) 340913

**E-Mail:** [info@wbg-weissenfels.de](mailto:info@wbg-weissenfels.de)

**Internet:** [www.wbg-wsf.de](http://www.wbg-wsf.de)

## Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

### WBG Hauptgeschäftsstelle

Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 16:00 Uhr  
Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr  
Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

### WBG mieting.point

Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr  
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr  
Mi: 12:30 - 17:00 Uhr  
Fr: nach Vereinbarung

## Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



## Impressum

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: [www.wbg-wsf.de](http://www.wbg-wsf.de)

**Register-Eintrag:** Amtsgericht Stendal: GNR3070

**USt-IdNr.:** DE163847380

**Vorstand:** René Doll, Thomas Walther

**Aufsichtsratsvorsitzender:** Wolfgang Guderian

**Verantwortlich für den Inhalt:** Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

**Redaktion und Gestaltung:** E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

**Quellen:** WBG, Mitglieder, Adobe Stock, lecker.de, AöR, rätseldino

**Druck:** Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels