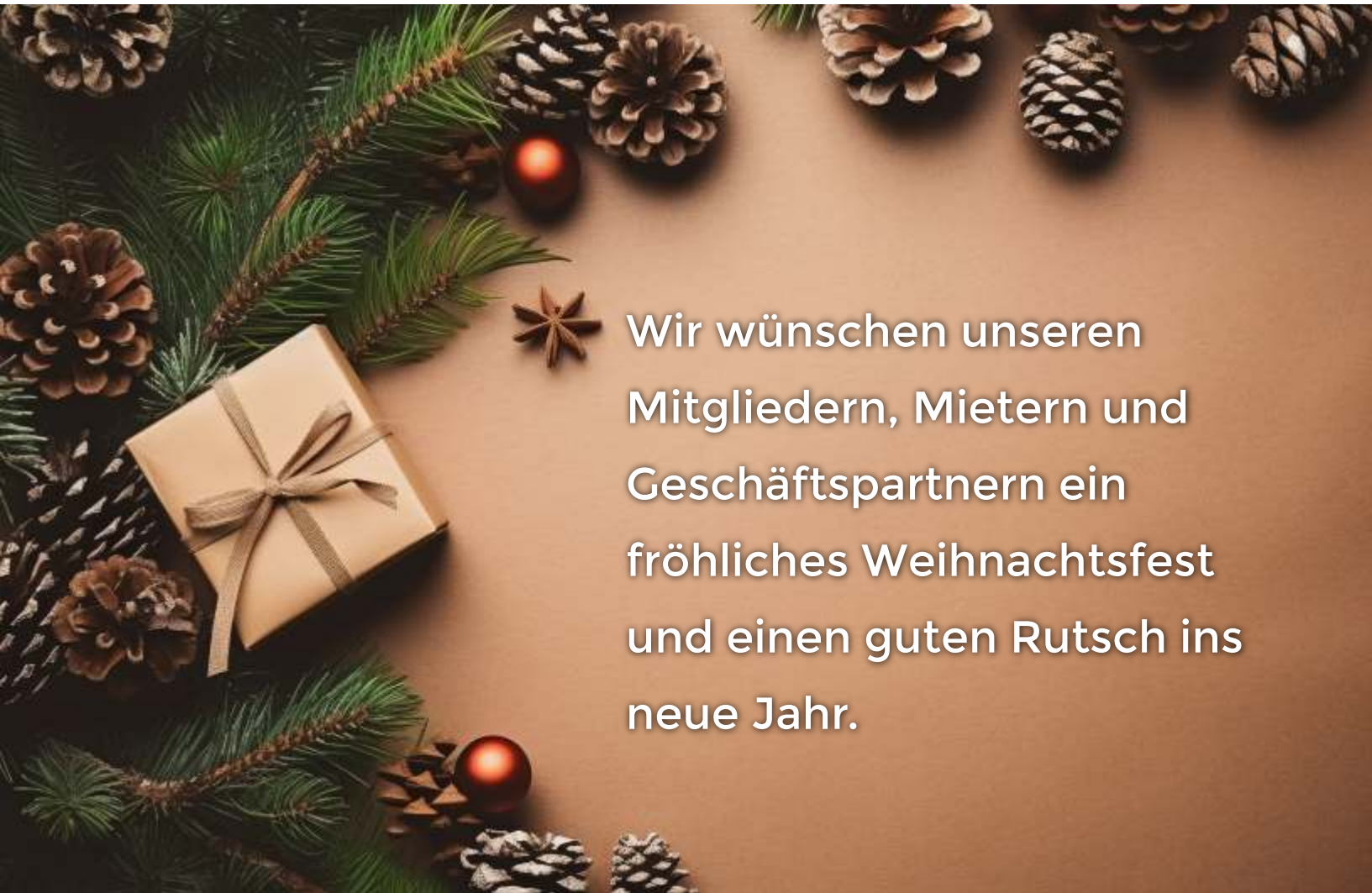


Ausgabe 03/2023



Wir wünschen unseren
Mitgliedern, Mietern und
Geschäftspartnern ein
fröhliches Weihnachtsfest
und einen guten Rutsch ins
neue Jahr.

WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

werte Mieterinnen und Mieter,

„Dabei sein: Ihre Meinung zählt!“ lautete das Motto unserer großen Mieterumfrage im September und Sie haben zahlreich teilgenommen. Eine Beteiligungsquote von etwas über 50 % ermöglicht uns ein umfassendes und repräsentatives Bild über den Zustand unserer Genossenschaft – vielen Dank für Ihre rege Teilnahme. Aktuell läuft noch die Auswertung durch das beauftragte Umfrageunternehmen. Wir sind schon sehr auf die Ergebnisse gespannt und werden diese intensiv auswerten. Die Ergebnisse erhält jeder Mieter Ende Dezember transparent in einer Feedback-Broschüre per Post zugestellt.



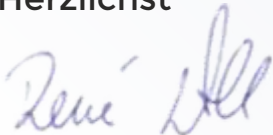
Im Juni haben wir auf unserem Verwaltungsgebäude in der Beuditzstraße eine Photovoltaikanlage mit 64 Solarmodulen und einer Gesamtleistung von 24 kWp installiert. Kombiniert wurde die Anlage mit einem Stromspeicher mit einer Kapazität von 14 kWh. Die Auswertung der ersten Monate haben wir in einem kleinen Beitrag in dieser Ausgabe zusammengefasst.

Im November fand eine außerordentliche Vertreterversammlung statt, um den Wahlvorstand für die im kommenden Jahr stattfindende Vertreterwahl zu bestimmen. Dank gilt allen gewählten Mitgliedern des Wahlvorstandes für die Bereitschaft zur Mitarbeit. Genauso sehr freuen wir uns, wenn für das wichtige Vertreteramt eine große Bereitschaft aus den Reihen der Mitglieder besteht. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie Fragen hierzu haben.

Ich wünsche Ihnen allen eine schöne Adventszeit und besinnliche Weihnachten sowie einen guten Rutsch in das neue Jahr verbunden mit der Hoffnung, am Ende des Jahres 2024 auf eine friedlichere Welt zu blicken.

Bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu!

Herzlichst



René Doll
Vorstand

Informationen zur neuen Hausordnung

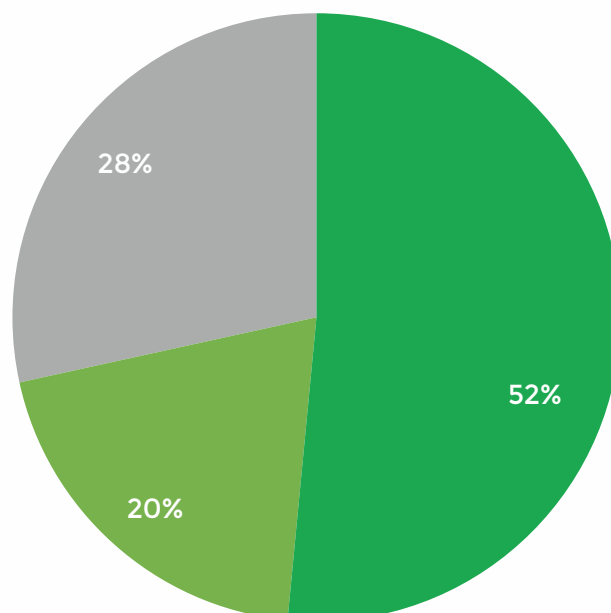
Am 08.11.2023 wurde durch den Aufsichtsrat und den Vorstand unserer Genossenschaft die neue Hausordnung beschlossen. Diese ist am 01.12.2023 in Kraft getreten. Sie können diese auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle in der Beuditzstr. 50 einsehen.

Photovoltaikanlage Beuditzstraße 50

Unsere Photovoltaikanlage ist seit Mitte Juni im Betrieb. Über eine App können wir live den Stromfluss überwachen. Für die vollen Monate Juli bis Oktober haben wir die Ergebnisse nachfolgend ausgewertet. In Summe ergibt sich ein Autarkiegrad von 72 %, zusammengerechnet aus dem Bezug der direkten Sonnenenergie über die Solarmodule und der in der Batterie zwischengespeicherten Sonnenenergie. Der höchste Autarkiegrad wurde im Juli mit 82 % erreicht, der niedrigste Wert im Oktober mit 50 %. Außergewöhnlich gut war der September mit 77 %, im August wurden 78 % erreicht. Nur noch 28 % der benötigten Energie wurden aus dem Stromnetz bezogen. Seit dem 22. August beziehen wir ausschließlich Ökostrom aus dem Netz. Durch Produktionsüberschüsse in den Monaten Juli bis September haben wir zugleich 2-mal mehr Strom in das Netz eingespeist als wir aus dem Netz entnommen haben. Insgesamt haben wir in dieser Zeit 9.442 kWh Strom produziert und damit 3.681 kg CO² eingespart.

QUELLEN STROMVERBRAUCH

■ direkte Solarenergie ■ Batterieentladung ■ vom Netz



Änderung der TV-Versorgung:

Jetzt handeln, um weiter Kabel-TV zu empfangen

Jeder Bewohner muss ab dem 01.01.2024 einen eigenen TV-Vertrag abschließen, wenn er weiterhin über Kabel TV fernsehen möchte.

Unsere Wohnungsbestände verfügen über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie bereits heute Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet nutzen können. Die Kosten für den Kabel-TV-Empfang wurden bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein.

Durch die Anbindung an das Kabel-Glasfasernetz von Vodafone steht Ihnen aber auch zukünftig eine leistungsfähige Multimedia-Infrastruktur für ein breites TV-Angebot und schnelle Internet-Anschlüsse zur Verfügung. Damit wir allen Mieterinnen und Mietern weiterhin zukunftsfähige und hochflexible Bandbreiten für alle Belange garantieren können, bauen wir gemeinsam mit Vodafone Deutschland ab 2023 die Glasfaseranbindungen in unseren Objekten aus.

Das ändert sich für Sie

Die Kosten für den TV-Empfang sind ab dem 01.01.2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Ohne eigenen TV-Vertrag zwischen Ihnen und Vodafone behält sich Vodafone vor, ab diesem Datum die Kabel-TV-Versorgung einzustellen.

So empfangen Sie Kabel-Fernsehen wie gewohnt

Wenn Sie nach dem 01.01.2024 weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter. Um auch weiter und wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, hat die WBG Weißenfels eine so genannte Versorgungsvereinbarung mit Vodafone geschlossen. So haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, damit sich außer der direkten Abrechnung zwischen Ihnen und Vodafone nichts für Sie ändert: Keine neuen Kabel, keine neuen Geräte und alle unverschlüsselt ausgestrahlten TV-Sender auf dem gewohnten Senderplatz.

Sie benötigen lediglich einen neuen TV-Vertrag zu gleichen Konditionen direkt mit Vodafone. Lassen Sie sich als Mieter der WBG bei Ihnen zu Hause, telefonisch oder im Vodafone Beraterbüro Saalstrasse 17, 06667 Weißenfels von Ihren Vodafone-Beratern Jens Hüttl und Axel Göthner beraten. Telefonisch erreichbar sind die Kollegen zwischen 09Uhr und 18Uhr unter 03443- 4227510 oder Sie besuchen die Vodafone-Internetseite unter www.vodafone.de.

Von der Änderung sind Sie nicht betroffen, wenn Sie bereits heute einen anderen Verbreitungsweg nutzen.

Information zur Vertreterwahl in 2024

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

es ist wieder soweit: In den zuständigen Organen und im Büro der Wohnungsbau-genossenschaft Weißenfels/Saale eG laufen bereits die Vorbereitungen für die Neuwahl der Vertreterversammlung an.

Damit ist auch der Zeitpunkt gekommen, die Mitglieder der WGB auf die Bedeutung der Vertreterversammlung hinzuweisen. Sie ist neben Aufsichtsrat und Vorstand eines der drei Organe, die den demokratischen Aufbau der Genossenschaft ausmachen. Zu den jährlichen Beschlüssen gehören beispielsweise die Bestätigung des jeweiligen Jahresabschlusses und die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand. Die Vertreterversammlung wählt die Aufsichtsratsmitglieder und befindet u.a. über Änderungen der Satzung.

Es ist also auch für das einzelne Mitglied von erheblichem Belang, dass sich die Vertreterversammlung aus erfahrenen, interessierten und für das Amt qualifizierten Mitgliedern zusammensetzt.

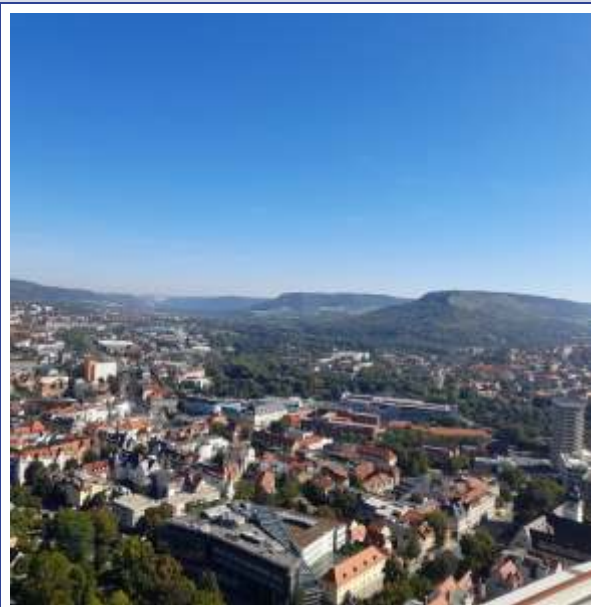
Die außerordentliche Vertreterversammlung am 13. 11. 2023 hat den für die Wahl notwendigen Wahlvorstand bestellt. An der Versammlung nahmen von 50 gewählten Vertreter 30 Vertreter teil.

Folgende Mitglieder haben ihre Bereitschaft erklärt, im Wahlvorstand zu arbeiten und sind von der Vertreterversammlung gewählt worden:

Frau Sigrun Pricha	Mitgl.-Nr.: 1924
Frau Gisela Huget	Mitgl.-Nr.: 3740
Herr Martin Neumann	Mitgl.-Nr.: 3897
Frau Birgit Köhler	Mitgl.-Nr.: 6929
Herr Udo Rosenheim	Mitgl.-Nr.: 6939
Frau Rosemarie Knoblauch	Mitgl.-Nr.: 7990
Frau Karin Neumann	Mitgl.-Nr.: 8203
Frau Annett Wenzel	Mitglied des Aufsichtsrates
Herr René Doll	Mitglied des Vorstandes

Die erste Sitzung des Wahlvorstandes wird im März 2024 stattfinden. In dieser Sitzung wird der Wahlvorstand aus seiner Mitte einen Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und einen Schriftführer wählen. Wir werden Sie in unserer Genossenschaftszeitung informieren.

Tagesausflug – „Jena – ein galaktischer Nachmittag“



Ein wunderbar sonniger Tag erwartete uns am Morgen des 7. September in Jena. Mit der Gäste-führerin ging es durch die geschichtsträchtige Altstadt bis zum Jentower und dort mit dem Aufzug nach oben. In 130 Meter Höhe konnten wir von der Aussichtsplattform die ganze Stadt in jede Himmelsrichtung überblicken. Mittagessen gab es direkt im Herzen der Stadt und danach konnten wir die Umgebung auf eigene Faust erkunden. Gemütlich und galaktisch wurde es am Nachmittag im Planetarium. Ein Rundflug durch die Galaxis und Naturphänomene beflügelte unsere Phantasie. Ein rundum gelungener Tag ging zu ende.



Tagesausflug – „Kyffhäuser Erlebnistour“



Unsere Fahrt in den Kyffhäuser startete mit einer Rundfahrt durch Sondershausen und Bad Frankenhausen. Angekommen am 81 Meter hohen Barbarossadenkmal erfuhren wir einiges über das Leben auf einer Burg und bestaunten die imposanten Bauwerke und die grandiose Aussicht. Nach dem Mittagessen ging es mit der Gästeführung weiter nach Nordhausen in die Traditionsbrennerei des Nordhäuser Doppelkorn. Nach einer kleinen Kostprobe konnte man sich im Hausladen auch noch mit so mancher Kostbarkeit eindecken und danach in gut gelaunter Stimmung den Heimweg antreten.



Sommerfest 2023 – endlich wieder gemeinsam feiern



Im Sommer 2019 trafen wir uns das letzte Mal in geselliger Runde, um eine schöne Zeit zu erleben. Viel zu lange hat es gedauert, aber in diesem Jahr war es endlich wieder möglich, ein Sommerfest umzusetzen. In neuer Location und einem etwas anderem Zeitrahmen trafen wir uns dieses Jahr im Schumanns Garten in Weißenfels. Bei Kaffee und Kuchen und netter musikalischer Untermalung von Cliff Rößler wurde viel gelacht und sich gut unterhalten. Im Anschluss staunten wir über die spektakulären Zauberkünste von Alfonso Rituerto, die er uns auf der Bühne, aber auch hautnah präsentierte. Da gab es auch schon mal das eine oder andere Grubeln. Den Abschluss bildeten ein leckeres Buffet untermalt von leichter Musik. Ein rundum gelungenes Fest.



Unser Rezepttipp für Ihr Weihnachtsfest

Bratapfel Zimt Creme

Zutaten:

Apfelmus mit Stücken

- 5 Äpfel
- 50g Zucker
- Mark einer Vanilleschote
- Saft einer halben Zitrone
- 50 ml Apfelsaft

Zimtcreme

- 250g Quark
- 180g griechisches Joghurt
- 2 TL Zimt
- 2 TL Agavendicksaft

Karamellisierte Mandeln

- 1 EL Butter
- 100g Mandel-Stifte
- 50g Zucker



Zubereitung:

Die Äpfel waschen, vierteln und das Kerngehäuse entfernen. In mittlere Würfel schneiden und in einer Form gut verteilen. Das Mark einer Vanilleschote, den Zucker, Zitronen- und Apfelsaft nacheinander über die Apfelspalten geben und einmal durchmischen. Im Backofen bei 200 Grad Umluft für etwa 20 Minuten backen bis sie weich sind. Herausnehmen. $\frac{3}{4}$ der Masse pürieren, dass ein Mus entsteht. Eventuell noch etwas Wasser hinzufügen. Restliche Apfelstücke wieder dazu geben und komplett auskühlen lassen. Butter in eine Bratpfanne geben und schmelzen. Mandelstifte leicht anrösten. Zucker hinzugeben und karamellisieren. Auf ein Backpapier geben und verteilen. Auskühlen lassen. In einer Schüssel Quark, Joghurt, Zimt und Agavendicksaft vermischen. Zimtcreme und Apfelmasse abwechselungsweise in Gläser schichten. Am Schluss einige karamellisierte Mandeln hinzugeben.

Sollten Sie auch ein leckeres Rezept haben, das Sie gerne teilen möchten, dann schicken Sie es uns und wir veröffentlichen es gern in der nächsten Ausgabe.

Blockfest Mozartstraße – am 25. August 2023



Am 25. August 2023 trafen sich die Hausbewohner der Mozartstraße zu einem selbst organisierten Blockfest. Alle kennen sich schon eine ganze Weile und sind über die Jahre zu einer guten Gemeinschaft zusammengewachsen. So kamen die Hausbewohner auf die Idee, sich in geselliger Runde wieder einmal zu treffen. Es wurde gegrillt und fröhlich zusammengesseßen.

Die Genossenschaft begrüßt ein harmonisches Miteinander. Deshalb unterstützen wir immer wieder gern auch Feste, die die Genossenschaftler selbst ins Leben rufen und durchführen. Wir freuen uns, dass wir auch hier mit einer finanziellen Zuwendung für ein gelungenes Fest beitragen konnten.



Aktion „Kinder in Vereine“

**Wir übernehmen den Vereinsbeitrag Ihres Kindes in
Höhe von 120,00 € jährlich.**

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns.

Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 120,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr)

Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins.
Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels, auf unserer Homepage: www.wbg-wsf.de oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)

Aktion „Begrüßungswindeln“

**An unsere frisch gebackenen und werdenden
WBG-Mamas und Papas!**

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.



Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an.

Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

Unser Service für Sie



Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?
Dann sind Sie hier genau richtig.

WBG Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels

Fax 03443 340920

Telefon: (03443) 340913 E-Mail: info@wbg-weissenfels.de Internet: www.wbg-wsf.de

Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

WBG Hauptgeschäftsstelle
Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 16:00 Uhr

Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr

Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

WBG mieting.point
Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr

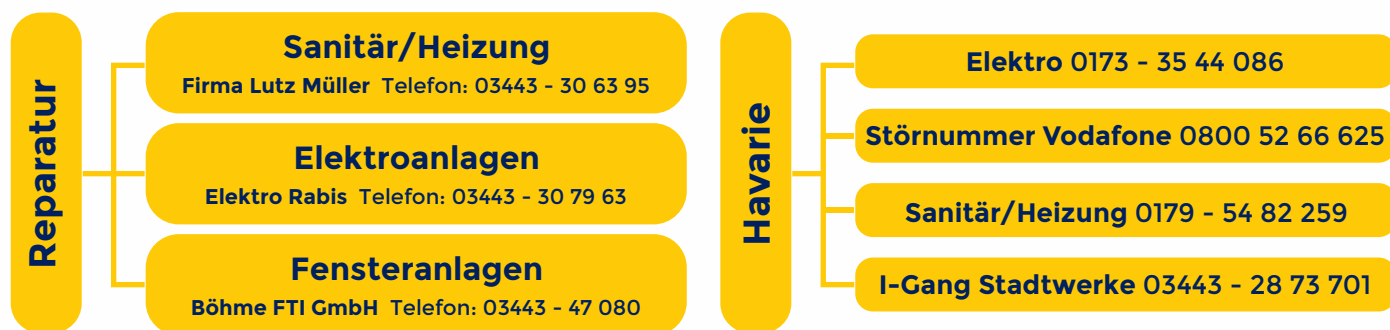
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr

Mi: 12:30 - 17:00 Uhr

Fr: nach Vereinbarung

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther

Aufsichtsratsvorsitzender: Wolfgang Guderian

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Adobe Stock, pinterest

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels