

# Blickpunkt Genossenschaft



Ausgabe 01/2021

*Wenn wohnen,  
dann WBG!*



**WBG**

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: [www.wbg-wsf.de](http://www.wbg-wsf.de)



**Liebe Mitglieder,**

**liebe Mieterinnen und Mieter,**

seit nunmehr einem Jahr befinden wir uns mal mehr und mal weniger im Lockdown. Das gefühlt ewige auf und ab und die Frage, was nun eigentlich genau für wen wann und wo gilt, belastet uns alle. Bei vielen von uns geht es mittlerweile auch an die Substanz. Wir merken das auch bei unseren Mietern, wo die Nerven manchmal spürbar blank liegen.

Innerhalb unserer Belegschaft versuchen wir, mit Respekt vor den Gefahren durch das Virus und dem Ergreifen geeigneter Mittel zur Reduzierung von Kontakten gesund zu bleiben um Ihnen den gewohnten Service anbieten zu können.



Bisher ist uns das gut gelungen und wir hoffen, dass auch wir bald wieder zur Normalität zurückfinden können. Wir gehen aber auch neue Wege und überdenken das Altbewährte. So können Sie viele Formulare bequem von unserer Homepage abrufen, uns direkt über das Kontaktformular erreichen und Nachweise schicken Sie einfach per E-Mail an uns.

Mit diesem Blickpunkt wollen wir Sie aber wieder altbewährt auf dem Laufenden halten und Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit im Dienste unserer Genossenschaft geben. Auf den folgenden Seiten informieren wir über den Stand unserer Baumaßnahmen, die erfreulicherweise planmäßig vorangehen. Der Neubau wächst und wir sind von dem enormen Interesse an den hier entstehenden Wohnungen überwältigt. Auch unsere Aufzugsanbauten bleiben nicht unbemerkt, so dass auch hier eine rege Nachfrage nach den wenigen freien Wohnungen spürbar ist.

Ich möchte die Gelegenheit nutzen und unseren Mietern in der Albert-Schweitzer-Str 18-24 und in der Hardenbergstraße 29-31 danken, die direkt von den Umbaumaßnahmen betroffen sind. Auch wenn hier nicht alle Mieter einen Aufzug herbeisehnen, erfahren wir die nötige Unterstützung, um die für die Genossenschaft wichtigen Aufzüge anbauen zu können. Davon profitiert auch die Gemeinschaft und dafür sind wir jedem Einzelnen sehr dankbar.

Auch wollen wir in diesem Heft unsere positiven und weniger positiven Erfahrungen mit dem Wintereinbruch im Februar teilen.

Aktuell läuft eine Werbekampagne unserer Genossenschaft mit verschiedenen Motiven und Botschaften. Zu sehen u.a. auf Plakatwänden in der Stadt aber auch auf diversen Social Media Plattformen. Begleitend dazu haben wir einen WBG-Imagefilm erstellen lassen, der - wie wir finden - sehr gelungen ist. Hier wird nicht nur das breite Leistungsspektrum unserer Genossenschaft hervorgehoben, sondern auch mit professionellen Filmaufnahmen und eindrucksvollen Bildern Lust auf Wohnen in Weißenfels gemacht – ganz nach dem Motto „Zuhause in Weißenfels, bei Ihrer WBG“. Aber überzeugen Sie sich selbst, einfach den QR-Code abfotografieren und los geht's.



Wir wünschen Ihnen, Ihren Familien und Freunden frohe Ostern.

Bleiben Sie weiter optimistisch, achten Sie aufeinander und bleiben Sie gesund!

Herzlichst

René Doll  
Vorstand

## Wohnpark West

Als erstes möchten wir einen kurzen Überblick über den Baufortschritt von unserem Neubauprojekt „Wohnpark West“ im Kirschweg geben. Trotz des massiven Winter-einbruchs im Februar laufen die Rohbauarbeiten planmäßig weiter. Mit der Rohbaufirma B&V aus Apolda haben wir hier einen leistungsfähigen und erfahrenen Partner für die Bauleistungen gefunden. Auch die baubegleitene Untersuchung des Baufeldes auf Kampfmittel ist mittlerweile, glücklicherweise ohne Vorkommnisse, abgeschlossen.



Zwei Gebäude sind bereits bis zur Erdgeschossdecke fertig gestellt. Für das dritte Gebäude laufen momentan die Fundamentierungsarbeiten.



## Aufzugsanbau

In der Albert-Schweitzer-Straße 18-24 sind die Arbeiten für den geplanten Aufzugsanbau im Januar im Haus 22 angelaufen. Hier wird ein kompletter Wohnungsstrang über alle Etagen umgebaut und ein Teil der Wohnungen (das frühere Bad) dem Treppenhaus zugeschlagen, so dass hier ein Gang zu dem an der Außenfassade angebauten Aufzug entsteht. Die vorhandene Bausubstanz hat uns zu Baubeginn vor einige Herausforderungen gestellt.

Nun sind im Hauseingang Nr. 22 die Rohbauarbeiten abgeschlossen und die neu zugeschnittenen Wohnungen werden mit barrierearmen Bädern mit ebenerdiger Dusche, Abstellraum und Küche mit großzügiger Schiebetür durch die Ausbaugewerke fertiggestellt.

Auch die vorbereitenden Arbeiten für den Aufzugsanbau mit Erneuerung der Treppenhäuser in der Hardenbergstraße 31 haben im März begonnen. So wurde hier bereits die Baustraße zur Stellung des Kranes eingerichtet und Abwasserleitungen verlegt, so dass der Aufzug später auch den Keller anfahren kann.



Die Fundamentierung der neuen vorgesetzten Aufzugschächte ist für Mai geplant.

## Dach- und Fassadensanierung

Zur Zeit laufen auch noch Ausschreibungen zur Fassaden- und Dachsanierungen, ebenfalls in der Hardenbergstraße 29-31, Albert-Schweitzer-Str. 18-24 und in der A.-Schweitzer Straße 10-16. Damit wird in diesem Jahr im Wohngebiet Weißenfels Alt-Nord (Kükenthal-, A.-Schweitzer- und Burgwerbener Straße) die Sanierung der Fassaden und Dächer abgeschlossen.

# Die AOK informiert.

## AOK: Bei Fragen zur Pflege immer da

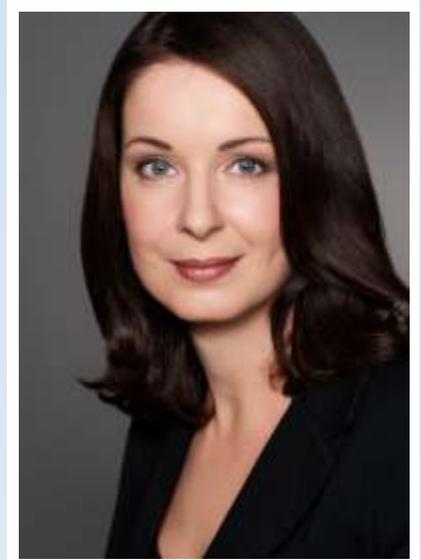
3. Februar 2021 / Magdeburg – Pflege ist nicht nur in Corona-Zeiten eine besondere Herausforderung. Die Pflegeberatung der AOK Sachsen-Anhalt sollte deshalb bei Fragen immer die erste Anlaufstelle sein.

Wird ein Angehöriger pflegebedürftig, ergeben sich viele Fragen: Was gibt es für Pflegeleistungen oder sonstige Hilfsangebote? Wo beantrage ich sie? Wie kann ich die Pflege organisieren?

„Eine umfassende Pflegeberatung ist ein wichtiger Baustein zur Organisation der Pflegesituation und sollte an erster Stelle stehen“, weiß Britta Müller, Leiterin des Geschäftsbereiches Pflege bei der AOK Sachsen-Anhalt.

Die AOK Sachsen-Anhalt dient bei allen Fragen rund um die Pflege als Schnittstelle. „Setzen Sie sich deshalb am besten stets mit den Pflegeberatern Ihrer AOK in Verbindung. Sie vereinbaren einen Termin mit Ihnen und helfen dabei, die Pflege so zu organisieren, dass sie zu Ihrer persönlichen Situation passt“, sagt Müller.

Über 120 speziell qualifizierte Pflegeberaterinnen und -berater der AOK Sachsen-Anhalt stehen Versicherten zur Seite und geben unter anderem Tipps zu Leistungen, Unterstützungsmöglichkeiten oder helfen beim Ausfüllen von Anträgen.



Interessierte können sich an die kostenfreie Pflegehotline der AOK Sachsen-Anhalt unter der 0800 226 5725 wenden.

Dort erhalten sie Informationen zur Pflege und bei Bedarf wird ein Termin für eine umfassende Pflegeberatung, die auch telefonisch möglich ist, vermittelt.

Weitere Informationen auch unter: <https://www.deine-gesundheitswelt.de/krankheit-behandlung-und-pflege>



Foto: Wie lässt sich der Pflegealltag organisieren, wenn Angehörige die Betreuung vorübergehend nicht mehr selbst übernehmen können?

Dafür gibt es verschiedene Möglichkeiten und Leistungen, zu denen die AOK ausführlich beraten kann.

Foto: AOK Mediendienst

## Licht und Schatten beim Wintereinbruch im Februar

**E**s gibt ihn noch - den Winter.

Leider kam er gleich mit so viel Schnee, dass die Organisation des Winterdienstes deutlich erschwert war. Die Mitarbeiter von Immobilien Service Deutschland können generell nicht an allen Wohngebäuden zur gleichen Zeit mit der Schneeberäumung beginnen. Laut Satzung muss der Schnee in der Zeit von 7.00 – 21.00 Uhr beseitigt werden und bei Schneefall unverzüglich.

Das war dieses Mal nicht möglich, da in kurzer Zeit große Schneemassen vom Himmel fielen. Es konnte deshalb auch nicht viel Technik eingesetzt werden, so dass der Schnee mit der Hand geschoben werden musste. Es gab viele Genossenschaftsmitglieder, die Verständnis für diese ungewöhnliche Situation zeigten. Es wurde Hilfe angeboten und die Nachfrage nach Schneeschiebern stieg enorm. Wir schätzen diese Hilfsbereitschaft sehr, müssen aber darauf verweisen, dass wir aus versicherungstechnischen Gründen keine Schneeschieber bereitstellen dürfen. Mit eigenen Schaufeln und selbst gebauten Schneeschiebern legte aber trotzdem ein ganzer Teil von Mietern selbst mit Hand an. Vor allem von der Mithilfe der Mieter in der Südstadt waren die Mitarbeiter von Immobilien Service Deutschland überwältigt. Die Firma Immobilien Service Deutschland möchte sich deshalb an dieser Stelle bei allen fleißigen Helfern nochmals bedanken!



Leider gibt es auch weniger verständnisvolle Mieter. Es macht einen schon nachdenklich, wenn man hört, dass eine Pflegedienstmitarbeiterin beschimpft wird, weil sie sich kurzzeitig auf einen freien gemieteten PKW Stellplatz gestellt hat, um eine Mieterin lebenswichtig mit einer Spritze zu versorgen. In so einer außergewöhnlichen Situation sollte man sich doch etwas zurücknehmen. Vielleicht ist man ja mal selbst auf den Pflegedienst angewiesen?

Viele Anrufe erhielten wir auch bezüglich der Müllabfuhr. Diese konnte aufgrund der Straßenverhältnisse nicht durchgeführt werden. Das ist bei einigen Mietern von uns auf Unverständnis gestoßen. In dieser Situation kann man auch mal einen gelben oder anderen durchsichtigen Sack sowie Papier oder Pappe in seinem Keller zwischenlagern, bis sich die Situation entspannt hat.

Zum Schluss noch ein Wort zu unseren Mietern, die von uns eine Garage oder einen Stellplatz gemietet haben.

Die Durchführung des Winterdienstes ist vertraglich nicht vereinbart. Somit ist jeder Mieter selbst dafür verantwortlich. Auch hier ist ein gegenseitiges Helfen und aufeinander zugehen hilfreich. Es gibt sicherlich einen ganzen Teil älterer Mieter, die bei Schnee das Auto in der Garage lassen. Da ist es von den jüngeren oder rüstigeren Mietern angebracht, sich zu verständigen und gemeinsam den Schnee zu beseitigen.

Wenn wir uns alle ein bisschen zurücknehmen und Verständnis für den Anderen aufbringen, werden wir zukünftig auch solche Ausnahmesituationen wieder meistern, denn der nächste Winter kommt bestimmt .....



# Backen und genießen zu Ostern



*Wir wünschen unseren  
Mitgliedern und Mietern  
ein schönes  
Osterfest!*

## Osterbrot mit Quark

- Arbeitszeit ca. 25 Minuten • Ruhezeit ca. 1 Stunde 15 Minuten • Koch-/Backzeit ca. 40 Minuten
- Gesamtzeit ca. 2 Stunden 20 Minuten

500 g	Mehl
1 Pck.	Trockenhefe
125 g	Zucker
1 Prise(n)	Salz
1 TL	Zitronenschale, geriebene, Bio
1	Ei
75 g	Margarine
100 ml	Milch
250 g	Magerquark
1	Eigelb
1	ELMilch
n. B.	gehobelte Mandeln oder Hagelzucker



## Zubereitung

Das Mehl in eine große Schüssel geben und mit der Trockenhefe mischen. Zucker, Salz, Zitronenschale und das Ei dazu geben. Die Margarine in einem kleinen Topf zusammen mit der Milch erwärmen bis die Margarine geschmolzen ist. Den Topf vom Herd nehmen und den Quark hinein rühren bis eine cremige Masse entstanden ist.

Die lauwarme Quark-Margarine-Mischung in die Schüssel zu den restlichen Zutaten geben und alles mit dem Knethaken des Handrührgeräts oder der Küchenmaschine zu einem glatten Teig verkneten. Die Schüssel mit einem feuchten Tuch abdecken und an einem warmen Ort so lange gehen lassen, bis sich das Volumen des Teiges verdoppelt hat (ca. 45 - 60 Minuten, je nach Wärme).

Den Teig aus der Schüssel lösen und auf einer leicht bemehlten Arbeitsfläche nochmals durchkneten. Anschließend in drei gleich große Stücke teilen und diese zu langen, ca. 4 cm dicken Rollen formen. Die Rollen zu einem Zopf flechten.

Diesen auf ein mit Backpapier belegtes Blech oder in eine lange Kastenform (45 cm) legen. Mit einem feuchten Tuch bedeckt nochmals 15 Min. gehen lassen.

In der Zwischenzeit den Backofen auf 200 Grad (Umluft 180 Grad) vorheizen. Vor dem Backen den Zopf mit dem mit der Milch verrührten Eigelb bestreichen. Nach Belieben mit Hagelzucker oder gehobelten Mandeln bestreuen und für 30 - 40 Min. backen (Stäbchenprobe machen - braucht in der Kastenform etwas länger!).

Sollte der Zopf nach 15 Min. bereits recht braun sein, mit Alufolie bedeckt fertig backen.

**Tipp: Der Zopf schmeckt natürlich auch mit Rosinen sehr gut.**

## Aktion „Kinder in Vereine“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen, ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering, dass sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedsbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e. V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis 72,00 € jährlich – bis zum 16. Lebensjahr) Dazu benötigen wir nur – den Namen des Vereins – Beginn der Mitgliedschaft – die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages – Anschrift und Bankverbindung des Vereins. Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle, in der Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels und unserer Homepage. Oder ruft an: 03443 – 34 09 21 (Evelyn Weigelt)



Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen  
z. B. den SV Rot-Weiß  
Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

## Aktion „Begrüßungswindeln“

**An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!**

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:



Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Den Antrag für das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

**Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht?**

**Jetzt Mieter werben und 250 Euro Bonus sichern!\***

\*Wenn Sie ein neues Mitglied für unsere Genossenschaft werben, erhalten Sie von uns einen Bonus von 250,00 Euro.

Die Antragstellung ist bei Wohnungsbesichtigung dem Mitarbeiter der WBG bekanntzugeben. Der Bonus wird gezahlt, wenn die ersten beiden Monatsmieten vom Geworbenen eingegangen sind. Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich einer Prüfung durch die WBG. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Gewährung des Bonus.

Die Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website.

Mehr Informationen zur Aktion erhalten Sie auf:

**www.wbg-wsf.de oder unter 03 44 3 / 34 09 13**



# Unser Service für Sie

Sie haben Fragen rund um Ihre Wohnung?  
Sie wollen einen Ansprechpartner bei der WBG?  
Dann sind Sie hier genau richtig.

## WBG Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 06667 Weißenfels  
Fax 03443 340920



Wenn wohnen,  
dann WBG!

**Telefon:** (03443) 340913    **E-Mail:** info@wbg-weissenfels.de    **Internet:** www.wbg-wsf.de

## Unsere Öffnungszeiten - wir sind täglich für Sie da!

### WBG Hauptgeschäftsstelle

Beuditzstraße 50, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 16:00 Uhr  
Di & Do: 09:00 - 17:00 Uhr  
Mi & Fr: 09:00 - 12:00 Uhr

### WBG mieting.point

Jüdenstr. 49, 06667 Weißenfels

Mo: 09:00 - 12:00 Uhr  
Di & Do: 09:00 - 12:00 Uhr & 12:30 - 17:00 Uhr  
Mi: 12:30 - 17:00 Uhr  
Fr: nach Vereinbarung

Aufgrund der bestehenden Regelungen zur Eindämmung der Corona-Pandemie bleiben die Geschäftsstellen der WBG Weißenfels **mindestens bis 30.04.2021** für den regulären Publikumsverkehr geschlossen. Zutritt erhalten nur Besucher, die einen Termin vereinbart haben bzw. sich vorher telefonisch anmelden.

## Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



## Impressum

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

**Register-Eintrag:** 17.07.2018 Amtsgericht Stendal: GNR3070

**USt-IdNr.:** DE163847380

**Vorstand:** René Doll, Thomas Walther

**Aufsichtsratsvorsitzende:** Jutta Mühlner

**Verantwortlich für den Inhalt:** Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

**Redaktion und Gestaltung:** E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

**Quellen:** WBG, Mitglieder, AdobeStock, <https://zimtekseundapfeltarte.com/>, Singliesel.de

**Druck:** Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels