

Blickpunkt Genossenschaft



Ausgabe 01/2020

*Wenn wohnen,
dann WBG!*

110 Jahre genossenschaftliches Wohnen



Wichtige Informationen wegen der Ausbreitung des Corona-Virus

Damit die Mitarbeiter unserer Genossenschaft dauerhaft für Sie als Ansprechpartner für Ihre Anliegen zur Verfügung stehen, bleiben die Geschäftsstellen der WBG Weißenfels für den regulären Publikumsverkehr geschlossen. Zutritt erhalten nur Besucher, die einen Termin vereinbart haben bzw. sich vorher telefonisch anmelden. Bitte sehen Sie von einem Besuch ab, wenn Sie Erkältungs- oder Krankheitssymptome haben.

Wir bitten um Ihr Verständnis und sind natürlich weiterhin per Telefon, Email, Kontaktformular auf unserer Internetseite und Fax für Sie erreichbar. Selbstverständlich werden wir Sie über weitere Maßnahmen mit Aushängen und auf unserer Internetseite informieren.

Ihr Team der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

WBG

Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Beuditzstraße 50 • 06667 Weißenfels

Telefon: (03443) 340913 • Internet: www.wbg-wsf.de



Liebe Mitglieder,

liebe Mieterinnen und Mieter,

wussten sie, dass am 16. Dezember 1910 unser Rechtsvorgänger der Beamten-Bauverein zu Weißenfels gegründet und in das Genossenschaftsregister des Königlichen Amtsgerichtes Weißenfels eingetragen wurde?

Wir blicken in diesem Jahr bereits auf 110 Jahre genossenschaftliches Wohnen in Weißenfels zurück.

Unter diesem Motto steht auch unser diesjähriges Sommerfest, das wir gerne mit ihnen zusammen am 11.07.2020 feiern wollen – mehr dazu in diesem Heft!



Mit 110 Jahren gehören wir aber noch lange nicht zum alten Eisen, was unsere geplanten Investitionsmaßnahmen für das Jahr 2020 und darüber hinaus eindrucksvoll beweisen. Der Neubau von 30 zeitgemäßen Wohnungen in Weißenfels-West, frische Fassaden für unsere verblassten Schönheiten in Weißenfels-Nord sowie notwendige Dach- und Strangsanierungen stehen dabei im Fokus unserer weiteren Bemühungen.

Ich freue mich in diesem Zusammenhang insbesondere, dass wir in diesem Jahr unser Aufzugsprogramm starten. Ein Umstand, welcher für die zukünftige positive Entwicklung unserer Genossenschaft wesentlich sein wird. Bis voraussichtlich 2021 läuft dazu ein Förderprogramm des Landes Sachsen-Anhalt, das den Einbau von Aufzügen mit einem Zuschuss von bis zu 50% der Investitionskosten unterstützt.

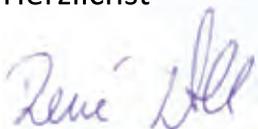
Rückblickend wollen wir nicht ohne Stolz auf die Verleihung des Deutschen Bauherrenpreis 2020 für unseren Neubau in der Judenstraße verweisen. Nachdem wir bereits im vergangenen Herbst im neuen Bauhausmuseum in Dessau eine Auszeichnung beim Architekturpreis des Landes Sachsen-Anhalt für jenes Objekt erhielten, konnten wir uns nun auch in Berlin gegen unsere deutschlandweiten Mitbewerber in der Kategorie Stadtreparatur/Neue Stadtbausteine durchsetzen.

Eine Würdigung unserer Anstrengungen, auf einem anspruchsvollen Baugrund einen Beitrag zur Stadtreparatur zu leisten, der nicht nur in Weißenfels, sondern auch deutschlandweit Beachtung und Anerkennung findet. Weiterführende Informationen zu diesen und weiteren Themen finden sie auf den nächsten Seiten, oder sie fragen uns, die aktuellen Ansprechpartner sowie unsere neuen, erweiterten Öffnungszeiten finden sie ebenfalls in diesem Heft.

Ich wünsche ihnen viel Spaß bei der Lektüre und alles erdenklich Gute.

Bitte bleiben Sie gesund.

Herzlichst



René Doll

Vorstand

Flachdachsanierung

Burgwerbener Str. 14-14b, Burgwerbener Str. 12 b u. 18 b

In diesem Jahr werden wir hier eine Erneuerung der Flachdachabdichtung mit zusätzlicher Dämmung der Dachfläche gem. Energieeinsparverordnung vornehmen. Am Gebäude 14-14 b wurde ein Teil der Dachfläche bereits im Rahmen der Sturmschaden-Sanierung im Jahr 2018 erneuert. Im diesem Jahr wird hier die verbleibende Dachfläche instand gesetzt.

Sanierung der Fassaden und Treppenhäuser

Kükenthalstraße 1-5, Burgwerbener Str. 14-14b, Burgwerbener Str. 12 b u. 18 b

Wie bereits schon im vergangenen Jahr in der Kükenthalstraße 7-13 und in der Albert-Schweitzer-Str. 25-31, wird in diesem Jahr die malermäßige Sanierung der Fassaden, einschließlich des Anstriches der Stahlkonstruktion der vorgestellten Balkone in einer modernen zeitgemäßen Optik erfolgen. Auch die Treppenhäuser bekommen einen neuen frischen Look.

Erneuerung der Steigleitungen Warmwasser und Zirkulation Wohngebiet Weißenfels Nord

Die im vergangenen Jahr begonnenen Steigstrangsanieung mit Erneuerung der Wohnungsverteilung in den Gebäuden Kükenthalstraße 1-5, Burgwerbener Str. 14-14b werden wir in diesem Jahr fortsetzen.

Neubau Wohnpark Kirschweg

Geplant ist der Neubau von 30 WE verteilt auf 3 Gebäude. Bauantrag ist durch das beauftragte Planungsbüro eingereicht. In diesem Jahr ist der Beginn der Rohbauarbeiten geplant.



Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG wird mit dem Deutschen Bauherrenpreis geehrt



Deutscher Bauherrenpreis 2020 // STADTREPARATUR / NEUE STADTBAUSTEINE

Wohn- und Geschäftshaus Judenstraße, Weißenfels

Bauherr	Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG, Weißenfels
Eigentümer	Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG, Weißenfels
Entwurf	Dietzsch & Weber Architekten BDA, Halle (Saale)
Freiraumplanung	–
Statik	Ingenieurbüro für Statik und Konstruktion, Weißenfels
Haustechnik	Ingenieur-Büro für Haustechnik, Naumburg
Projektsteuerung	Ingenieurbüro für Bauplanung A. Pansold, Bornitz (Energieberatung)

Anzahl der Wohnungen: 8

Wohnfläche insgesamt: 585 m²

Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):
2.788 Euro pro m²/WF

Primärenergiebedarf:
35,3 kWh/(m²a)

Spez. Transmissionswärmeverlust:
0,42 W/(m²K)

Endenergiebedarf:
31,2 kWh/(m²a)

Beurteilung der Jury

Das Wohn- und Geschäftshaus Judenstraße ist in gelungener Weise in den Kontext seiner Umgebung hineinkomponiert.

Mit einereigenen, zeitgemäßen Architektursprache vermittelt es zwischen den umgebenden Bestandsgebäuden. Gleichzeitig behauptet es sich zurückhaltend, aber deutlich als Eckbebauung im städtischen Raum. Das über drei kleinere Parzellen reichende Grundstück wird optimal genutzt. Die schwierige Erschließung ist gut gelöst, Durchgänge und Laubengänge eröffnen Chancen der Begegnung.

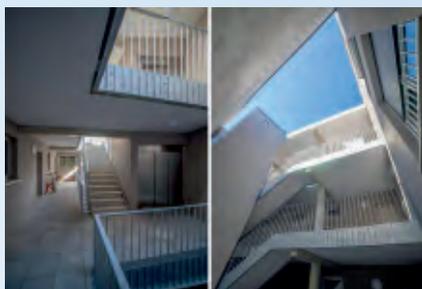
Die Grundrisse der barrierefreien Wohnungen sind äußerst geschickt organisiert und zugleich flexibel nutzbar für Familien mit Kindern. Die Erdgeschossflächen mit Einstellplätzen, einer Gewerbeeinheit und Abstellräumen dienen der Versorgung des Gesamtkomplexes. Über Eck verbleibt dennoch eine zum Straßenraum hin repräsentative verglaste Einheit.

Das Projekt löst in vorbildlicher Weise die Herausforderung der Stadtreparatur. Als gelungener Stadtbaustein wird das Wohn- und Geschäftshaus den Anforderungen heutiger Formen städtischer Mischnutzungen im Kontext des Bestehenden gerecht.

Mit hoher Qualität und kostenbewusster Planung sind trotz der besonderen Herausforderungen des schwierigen Grundstückszuschnittes großzügige und dennoch bezahlbare Wohnungen entstanden.



© Andreas Weber



© Andreas Weber



Lageplan



Grundrisse EG und 1. OG



© Andreas Weber



DEUTSCHER BAUHERRENPREIS // URKUNDE 2020

Wohn- und Geschäftshaus Jüdenstraße, Weißenfels

Bauherr	Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG, Weißenfels
Eigentümer	Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG, Weißenfels
Entwurf	Dietzsch & Weber Architekten BDA, Halle (Saale)
Statik	Ingenieurbüro für Statik und Konstruktion, Weißenfels
Haustechnik	Ingenieur-Büro für Haustechnik, Naumburg
Projektsteuerung	Ingenieurbüro für Bauplanung A. Pansold, Bornitz (Energieberatung)

Axel Gedaschko, Berlin
Präsident GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Susanne Wartzeck, Dipperz/Berlin
Präsidentin Bund Deutscher Architekten BDA

Burkhard Jung, Oberbürgermeister der Stadt Leipzig
Präsident Deutscher Städtetag

Auslober
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen
Bund Deutscher Architekten BDA
Deutscher Städtetag

Mitauslober
Bund Deutscher Landschaftsarchitekten bdla

Förderung und Unterstützung
Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
Messe Berlin GmbH
DZ HYP AG

Tanz in den Sommer - 11.07.2020

Und wieder ist ein Jahr vergangen, der Frühling naht und eh wir uns versehen, ist es Sommer. In diesem Jahr wollen wir mit unserem Sommerfest auch etwas Besonderes feiern.

Das genossenschaftliche Wohnen in Weißenfels wird 110 Jahre alt. Ein stattliches Alter, welches wir gern mit Ihnen feiern würden. Für dieses Ereignis haben wir natürlich auch wieder ein unterhaltsames Programm auf die Beine gestellt. Die Twin Spins werden dieses Jahr für Unterhaltung sorgen. Benno und Max stehen seit 10 Jahren für spektakuläre Unterhaltung auf den internationalen Showbühnen. Spektakulär, humorvoll und am Puls der Zeit. Benno Jacob und Max Fröhlich sind ein weltweit einzigartiges Entertainment Duo.



Ihre unglaubliche Vielseitigkeit aus Moderation, Weltklasse Artistik, Stunt Show, Comedy und Zauberei ist auf dem Unterhaltungsmarkt einmalig und wurde bereits mit zahlreichen internationalen Preisen ausgezeichnet (u. a. dem Weltmeistertitel im Diabolo, dem Internationalen Artistikfestival in China, Russland und Spanien, sowie dem Cirque de Demain in Paris). Entertainment auf Weltmeister Niveau.



Eine wunderschöne, elegante Reifenkunst präsentiert uns Olena Weiss an diesem Abend.

Mit Charme, Temperament, perfekter Körperbeherrschung und gleichzeitiger Leichtigkeit lässt Olena unzählige Reifen um ihren Körper „tanzen“. Ihre faszinierende, eindrucksvoll-dynamische Darbietung rockt jeden Saal und bezaubert jedes Publikum!

In ihrer Light Performance zaubert Olena ein Wunder! Lassen Sie sich verblüffen von der Schönheit bunter Gemälde, die um sie herum erscheinen, lassen Sie sich beeindrucken von den erstaunlichen, visuellen Effekten! Erleben Sie wunderschöne Muster und Logos, mit kleinsten Details, in beeindruckenden Farben.



Und wie immer werden wir musikalisch von Tom und Janet unterhalten. Auch wird es in diesem Jahr wieder ein Feuerwerk geben, welches wir anlässlich. Unserer 110 Jahre gestaltet haben. Lassen Sie sich überraschen.

Auf Grund der derzeitigen allgemeinen Situation könnte sich eine Terminänderung ergeben. In diesem Fall informieren wir Sie.

Die Änderungen werden wir ebenfalls auf unserer Website bekanntgeben. www.wbg-wsf.de

UHC-Spiel am 29.02.2020

Wie wir bereits im vorangegangenen Blickpunkt angekündigt haben, fand am 29.02.2020 in der Stadthalle Weißenfels das Duell der Damen und Herren des UHC Sparkasse Weißenfels gegen den MFBC-Leipzig statt.

Um 15:00 Uhr begann das Spiel der Damen. Für die Herren war es um 18:00 Uhr bereits das dritte Aufeinander treffen in dieser Saison. Einige unserer Mieter waren unserer Einladung zu diesem besonderen Nachmittag gefolgt.



Beim Drehen am Glücksrad gab es dann große und kleine Gewinner. Zwischen den Spielen hat der Kulturphönix e. V. einen Ausschnitt aus dem Musical „Emil und die Detektive“ aufgeführt. Eine Inszenierung des Kinderbuchklassikers von Erich Kästner.



Es waren spannende Spiele die uns geboten wurden. Die Damen gewannen mit 6:4 und bei den Männern ging es nach der Verlängerung mit 6:6 Unentschieden zu Ende.

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG, Herr René Doll und der Geschäftsführer des UHC Sparkasse Weißenfels ehrten am Ende die besten Spieler jedes Spieles.



Zu Ihrer Information: die diesjährige Vertreterversammlung findet am 22.06.2020 statt.

Auf Grund der derzeitigen allgemeinen Situation könnte sich eine Terminänderung ergeben. In diesem Fall informieren wir Sie.

Die Änderungen werden wir ebenfalls auf unserer Website bekannt geben. www.wbg-wsf.de

Ein Dessert zu Ostern

Schnelles Mango- Tiramisuhmmmm lecker.....

Ica. 6 Löffelbiskuits
250g Mascarpone
250g Magerquark
1 Dose Mango*
2 Orangen
3-4 EL Zucker
2 EL Cointreau (optional)
Kokoskugel (optional)

Mangospalten aus der Dose abtropfen lassen, den Saft dabei auffangen. Mango in Würfel schneiden. Orangen auspressen, Saft zur Seite stellen.

Je 3 EL Mangosaft und Orangensaft mischen und den Zucker darin auflösen. Mascarpone und Magerquark mit der Saftmischung glatt rühren. Abschmecken und evtl. nachsüßen.

4 Löffelbiskuits in Stücke brechen. Weitere 2 EL Mangosaft, 2 EL Orangensaft und 2 EL Cointreau mischen. Wer keinen Alkohol verwenden möchte, nimmt einfach mehr Saft. Die Biskuitstücke kurz in die Saft-Likörmischung eintauchen und abwechselnd mit den Mangowürfeln und Creme in Gläser schichten. Zuerst Biskuit, dann Obst, dann Creme. Die obere Schicht sollte Creme sein.

Für die Hasenöhrchen schneidet Ihr die Löffelbiskuits diagonal in zwei Hälften, so entstehen die Löffel. Jetzt wissen wir auch, wie der LÖFFEL-Biskuit zu seinem Namen kam :-)

Wenn Ihr dem Dessert noch ein puscheliges Hasenschwänzchen verpassen möchte, schneidet Ihr einfach eine Kokoskugel (die, mit der Sommer nie zu Ende geht – Ihr wisst schon) in zwei Hälften und klebt jeweils eine Hälfte außen ans Glas. Durch die Cremefüllung in der Kugel hält das „Schwänzchen“ ganz von selbst.

Die angegebene Zutatenmenge reicht für ca. 2,5 Gläser. Wenn Ihr mehr machen möchtet, vervielfacht Ihr die Mengen entsprechend. *Statt Dosenmango könnt Ihr auch 1 große frische Mango nehmen. Anstelle der Abtropf-Flüssigkeit aus der Dose, nehmt dann einfach mehr Orangensaft.

Gutes Gelingen



Diamantene Hochzeit

Alles Liebe zur Diamanten Hochzeit

Die besten Wünsche gehen hiermit an die Familie Galle.
Die Beiden feierten am 30.01. ihre Diamantene Hochzeit.



Herr Galle - Vertreter der Genossenschaft

Aktion „Kinder in Vereine“

Mit unserer Aktion „Kinder in Vereine“ möchten wir alle Kinder der WBG dabei unterstützen ihrem Hobby in einem Verein nachkommen zu können. Nicht immer sind die monatlichen Mitgliedsbeiträge so gering das sie für jede Familie erschwinglich sind. Deshalb möchten wir Euch gern helfen. Es ist ganz einfach! Mitgliedbescheinigung ausfüllen lassen und her damit, wir machen den Rest. Viele Vereine, zum Beispiel der SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V., der UHC (Unihockey Club) oder auch White Rock (Radsport) werden durch uns unterstützt. Wenn du also bis jetzt noch kein Hobby hast, dann such dir schnell den zu dir passenden Verein und melde dich bei uns. **Wir übernehmen deinen Mitgliedsbeitrag! (bis zu 72,00 € jährlich - bis zum 16. Lebensjahr)**

Dazu benötigen wir nur - den Namen des Vereins

- Beginn der Mitgliedschaft - die Höhe und Fälligkeit des Vereinsbeitrages

- Anschrift und Bankverbindung des Vereins.

Das Formular erhaltet ihr in unserer Geschäftsstelle,
Beuditzstr. 50, 06667 Weißenfels.

Oder Ihr ruft mich an, E. Weigelt - 03443/34 09 21.



Wir sind Sponsor des UHC und unterstützen z. B. den SV Rot-Weiß Weißenfels 1951 e.V. und den Radsportverein White Rock

Aktion „Begrüßungswindeln“

An unsere frisch gebackenen und werdenden WBG-Mamas und Papas!

Wir möchten Sie gern ein halbes Jahr mit monatlich 50 Euro unterstützen. Einfach anmelden. Und wenn Sie noch ein Foto für unsere Mieterzeitschrift dazu legen, würden wir uns ganz besonders freuen.

Ja wir möchten gern an der Aktion „Begrüßungswindeln“ teilnehmen und informieren Sie hiermit über unseren Familienzuwachs!

Name des Kindes:

Geboren am:

Name des Mitgliedes:

Anschrift:



Foto Fam. Spiegelberg/Dick

Wir gratulieren herzlich Frau Dick und Herrn Spiegelberg zu Ihrer Tochter Katharina geb. am 06.11.2019.

Die Voraussetzungen zur Zahlung von Windelgeld entnehmen Sie bitte unserer Homepage oder sprechen Sie uns einfach an. Die Anträge auf die Übernahme der Vereinsbeiträge und das Windelgeld finden Sie auch auf unserer Homepage.

*Wir wünschen unseren
Mitgliedern und Mietern
ein schönes Osterfest!*

Ihre Ansprechpartner bei der Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

<u>Zuständigkeit</u>	<u>Name / E-Mail</u>	<u>Telefon 03443/3409-</u>
Vermietung / Mitgliederwesen	Frau Iris Krause iris.krause@wbg-weissenfels.de	-15
	Frau Anke Kammler anke.kammler@wbg-weissenfels.de	-19
	Herr Toni Mosler toni.mosler@wbg-weissenfels.de	-26
Leiter Technik	Herr Thomas Walther thomas.walther@wbg-weissenfels.de	-18
Technik	Herr Raik Winke raik.winke@wbg-weissenfels.de	-16
	Frau Jana Lößner jana.loessner@wbg-weissenfels.de	-24
	Frau Birgit Köhler birgit.koehler@wbg-weissenfels.de	-17
Betriebskosten und Mahnwesen	Frau Elke Thriemer elke.thriemer@wbg-weissenfels.de	-23
Buchhaltung	Frau Evelyn Weigelt evelyn.weigelt@wbg-weissenfels.de	-21
Empfang / Marketing / Mitgliederbetreuung	Frau Ingrid Kniewel ingrid.kniewel@wbg-weissenfels.de	-13
Sekretariat		
Geschäftsleitung / Vorstand	René Doll rene.doll@wbg-weißenfels.de	-13

250 € Provision kassieren!



3-Raum-WE Thomas-Müntzer-Straße 34

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage links, mit ca. 60 m², Bad mit Badewanne mit Boden- und Wandfliesen, Fliesenspiegel in Küche sowie ein Balkon

Kaltmiete: ab 296,97 Euro

Nebenkosten: ca. 158,00 Euro

Genossenschaftsanteile: 480,00 Euro

Die Wohnung wird bezugsfertig hergerichtet.

Es besteht durchaus die Möglichkeit für weitere Ausstattungsoptionen, sprechen Sie hierüber einfach mit unserem Vermietungsteam. Sie werden immer gern beraten.

Frau Krause: 03443 340915

Information

Schnelle Hilfe bei Reparaturen:

Sollte bei Ihnen eine Reparatur notwendig sein, bitten wir Sie, bei dem entsprechenden Unternehmen selbst anzurufen und einen Termin zu vereinbaren - Rechnung kommt zu uns.



Wenn wohnen,
dann WBG!

Reparatur

Sanitär/Heizung

Firma Lutz Müller Telefon: 03443 - 30 63 95

Elektroanlagen

Elektro Rabis Telefon: 03443 - 30 79 63

Fensteranlagen

Böhme FTI GmbH Telefon: 03443 - 47 080

Havarie

Elektro 0173 35 44 086

Sanitär/Heizung 0179 54 82 259

I-Gang Stadtwerke 03443 - 28 73 701

Kabel

Vodafone/Kabel Deutschland:

0800 52 66 625



NEUE Öffnungszeiten. Wir sind täglich für Sie da!

Montag: 09:00 - 16:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 17:00 Uhr

Mittwoch: 09:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 09:00 - 17:00 Uhr

Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Telefon: (03443) 340913

E-Mail: info@wbg-weissenfels.de

Internet: www.wbg-wsf.de

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG
Telefon: 03443/340913 Fax: 03443/340920 Internet: www.wbg-wsf.de

Register-Eintrag: 17.07.2018 Amtsgericht Stendal: GNR3070

USt-IdNr.: DE163847380

Vorstand: René Doll, Thomas Walther, Hartmut Jurczok

Aufsichtsratsvorsitzende: Jutta Mühlner

Verantwortlich für den Inhalt: Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Redaktion und Gestaltung: E. Weigelt, Wohnungsbaugenossenschaft Weißenfels/Saale eG

Quellen: WBG, Mitglieder, Schau!Multimedia.de, AdobeStock

Druck: Look Design Werbung - Grit Wagner, Südring 22a, 06667 Weißenfels